



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
92.92 m²

ST ETIENNE FAURIEL

179 000 €

DESCRIPTION

Sur le Cours Fauriel, dans un immeuble de 2001, appartement de type 4 au 4^{ème} étage avec ascenseur de plain-pied, d'environ 92.92m², offrant un grand séjour 35m² avec 2 portes fenêtres donnant sur un balcon de 10.7m² exposé sud. Le bien possède une cuisine équipée de 12m², 2 chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bain indépendante avec branchement pour la machine à laver.

Chauffage individuel au gaz.

Possibilité d'un garage en sus pour 13 000€.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1550 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

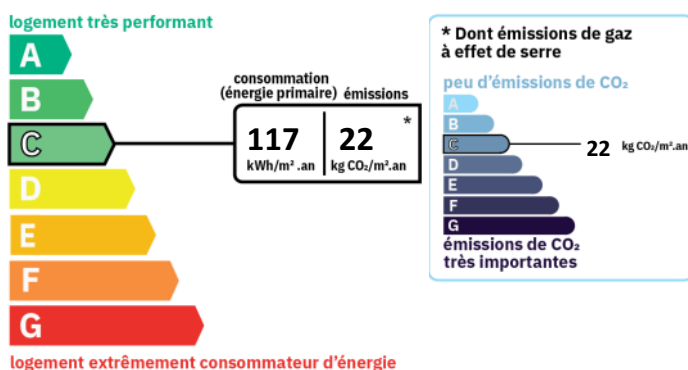
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2001**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	92.92 m²
Loi Carrez :	92.92 m²
Balcon :	10.7 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	34 m²
Cuisine :	12 m²
Chambre 1 :	12.1 m²
Chambre 2 :	11.5 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 823 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	179 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	117,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	25 lots
Charges courantes :	1 414 €/an en moyenne



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE