



AGENCE CENTRE VILLE

3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE

✉ contact@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.66

🌐 www.cabinethumbert.fr

LOCAL COMMERCIAL - 87 m² - 650€HC MENSUEL



Centre Ville, Prox. Grande Poste, transports, local commercial très bon état :
Au R/CH : Un magasin en angle de rue avec vitrines d'exposition sur la rue Pierre Bérard et François Gillet - Réserve et kitchenette
Impôt foncier local loué 1933€ (valeur 2024)

REFERENCE

Référence : **3530**

DESCRIPTION

Centre Ville, Prox. Grande Poste, transports, local commercial très bon état :
Au R/CH : Un magasin en angle de rue avec vitrines d'exposition sur la rue Pierre Bérard et François Gillet - Réserve et kitchenette
Impôt foncier local loué 1933€ (valeur 2024)

ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **700 € HC**

Loyer annuel : **8 400 € HC**

Loyer annuel : **96,55 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires : **700 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **87 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **9 ans décret 30/09/1953**

Frais de rédaction du bail : **700 €**

Loyers et charges : **Mensuels**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 000 €/an**

Taxe foncière : **22,99 €/m²/an**