CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

LOCAL COMMERCIAL - 87 m² - 700 €HC MENSUEL



Centre Ville, Prox. Grande Poste, transports, local commercial très bon état :
Au R/CH : Un magasin en angle de rue avec vitrines d'exposition sur la rue Pierre Bérard et François Gillet - Réserve et kitchenette
Impôt foncier local loué 1973€ (valeur 2025)

REFERENCE

Référence :	**3530**

DESCRIPTION

Centre Ville, Prox. Grande Poste, transports, local commercial très bon état :
Au R/CH : Un magasin en angle de rue avec vitrines d'exposition sur la rue Pierre Bérard et François Gillet - Réserve et kitchenette
Impôt foncier local loué 1973€ (valeur 2025)

ADRESSE

11 RUE PIERRE BERARD
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**700 € HC**
Loyer annuel :	**8 400 € HC**
Loyer annuel :	**96,55 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 400 €**
Honoraires :	**700 € HT**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**87 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**9 ans décret 30/09/1953**
Frais de rédaction du bail :	**700 €**
Loyers et charges :	**Mensuels**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 000 €/an**
Taxe foncière :	**22,99 €/m²/an**