



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
132.83 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

199 500 €

DESCRIPTION

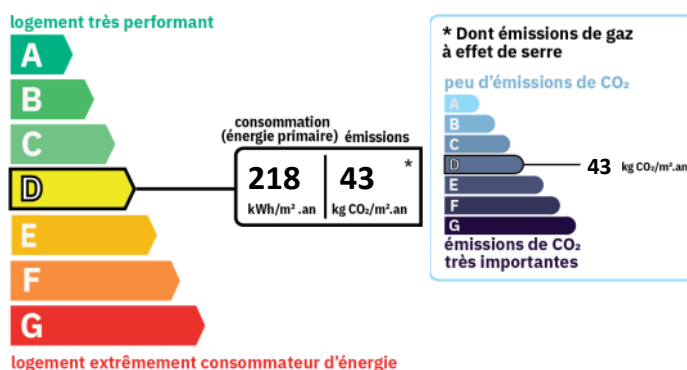
Saint-Etienne hyper centre en exclusivité, Cours Gustave Nadaud, dans petite copropriété, magnifique F5 de 132.83m² entièrement rénové, cuisine équipée ouverte sur spacieuse pièce de vie, le tout de plus 69m², 3 belles et grandes chambres (14.19m², 14.36m² et 14.36m²), une salle de bains de plus de 8m² avec baignoire et douche, une grande buanderie, wc séparés, très faibles charges 18.03€/mois, chauffage individuel au gaz (environ 3 ans), vendu avec un garage de 21m² équipé d'électricité accessible de l'appartement, possibilité en sus d'un 2ème garage, 199 500€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

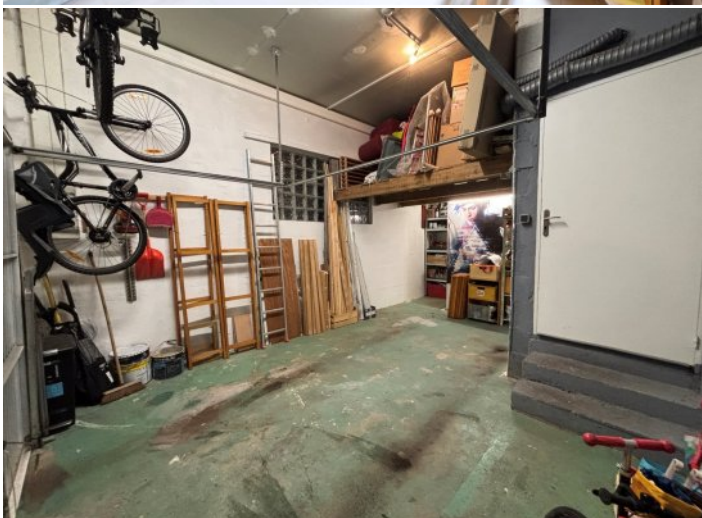
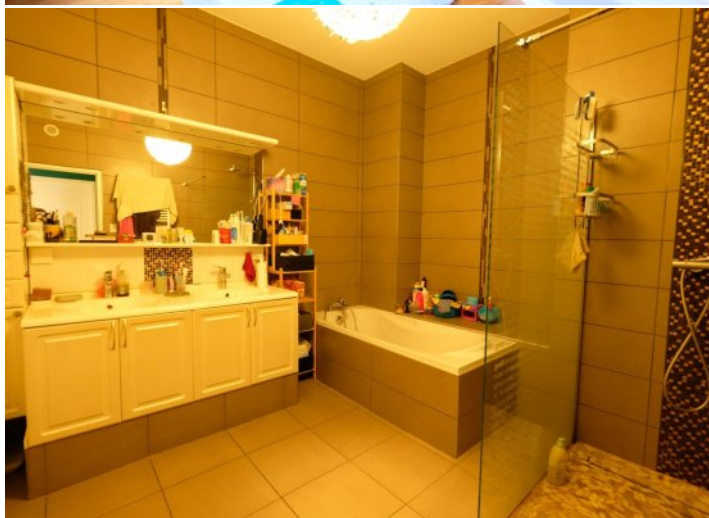
Exposition :	Sud-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	INDIVIDUEL





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **132.83 m²**

Loi Carrez : **132.83 m²**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine

Sejour double : **69.2 m²**

Chambre 1 : **14.2 m²**

Chambre 2 : **14.4 m²**

Chambre 3 : **14.4 m²**

Buanderie : **8.6 m²**

Salle de bains : **8.6 m²**

Wc : **2.1 m²**

Terrasse

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 834 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **216,50 €/an en moyenne**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE