



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguign and @cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE MAISON 214 m² env.

ST BONNET LES OULES

519 000 €

DESCRIPTION

Sur la commune de Saint Bonnet les Oules, à 20 minutes de Saint Etienne, maison d'environ 214m2 habitables, offrant une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée à foyer fermé, une cuisine ouverte et une arrière cuisine.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose de 4 chambres dont une avec une douche, une salle de bain (douche et baignoire), un wc et l'accès au sous-sol. A l'étage, une grande mezzanine faisant office de salon TV et d'espace bureau, et une grande chambre avec wc et douche. Grand sous-sol, permettant de garer au moins deux voitures et une cave.

Le terrain de 1 550m2 est clos et arboré et offre une belle piscine avec volet sécurisé.

Maison très bien entretenue, isolation toiture en 2014, chauffage au gaz et cheminée fermée (très bon DPE) Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

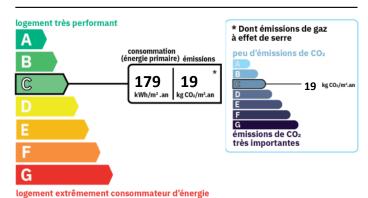
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3320 à 4550 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

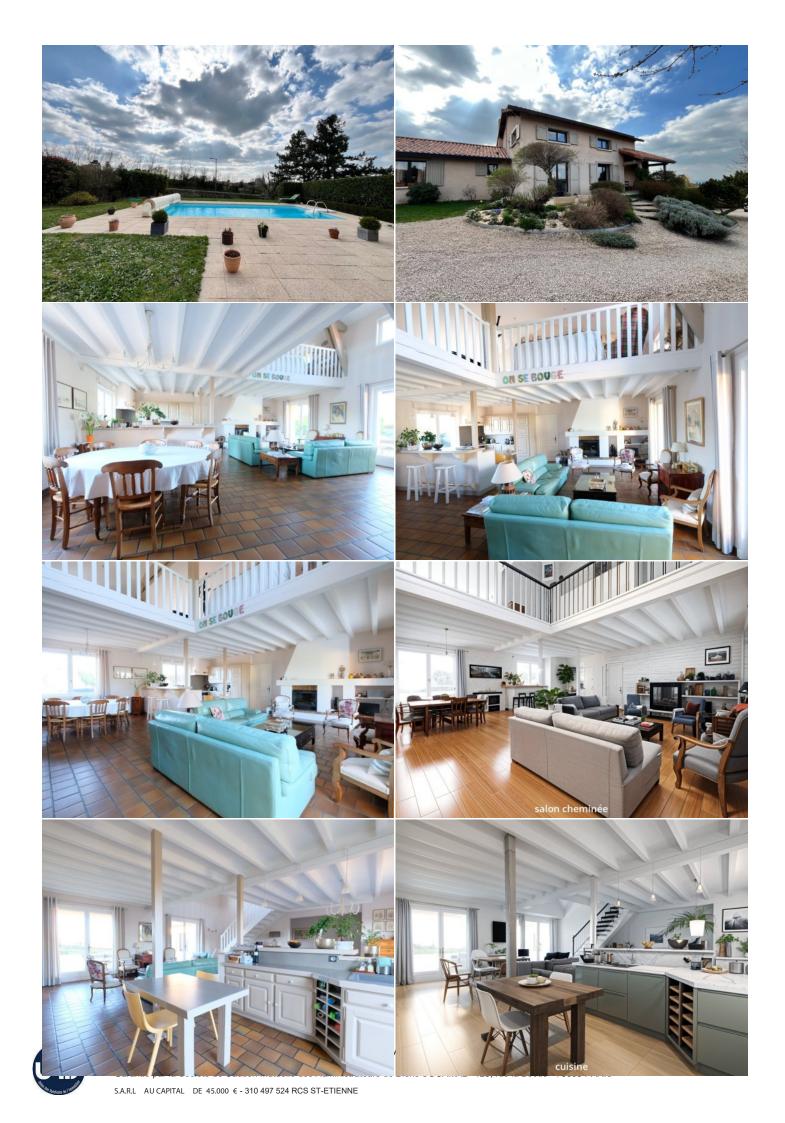
Construit en: 1985

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2014









SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 214 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 253 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **519 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

