CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
87.17 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

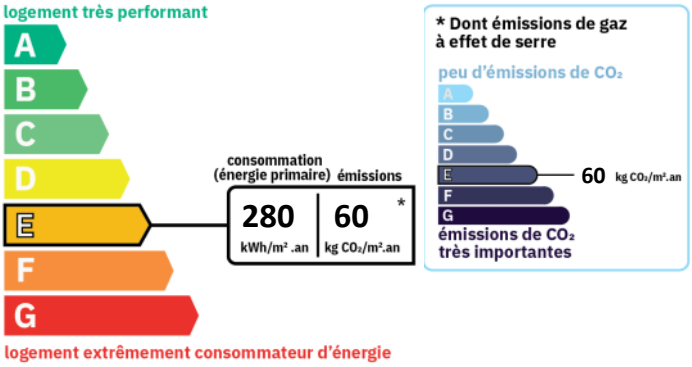
79 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Centre Deux rue des Docteurs Charcot, spacieux F4 de 87.17m2 à remettre au gout du jour, cuisine sur balcon, séjour + salle à manger de 30.80m2, deux grandes chambres (une de 11.75m2 et l'autre de 14.80m2), possibilité de faire une 3ème chambre, hall d'entrée, salle de bains, wc séparés, double vitrage, traversant est/ouest, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, 79 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**87.17 m²**
Loi Carrez :	**87.17 m²**
Balcon :	**1.35 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**30.8 m²**
Chambre 1 :	**14.8 m²**
Chambre 2 :	**11.8 m²**
Cuisine :	**9.1 m²**
Salle de bains :	**4.1 m²**
Hall :	**6 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**79 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**211,70 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**2 540,36 €/an en moyenne**