



A LOUER TYPE 2 - 44 m² - ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX - 387 € CC par mois



T2 LUMINEUX ENTIEREMENT RENOVE DE 44 m² - DANS PETITE COPROPRIETE CALME - SANS VIS A VIS - PROCHE FACULTES ET COMMERCES

Comprenant :

- une entrée avec rangements,
- un séjour avec rangements,
- une cuisine indépendante,
- 1 chambre,
- une salle d'eau avec rangements et espace pour machine à laver,
- un WC séparé.

Arrêt de bus au pied de l'immeuble.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3523**

ADRESSE

28 RUE DE TARDY
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **387 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **362 €**

Honoraires charge loc. : **362 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 236 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 44 m²



2 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1940**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE