



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 2

57.01 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

59 000 €

DESCRIPTION

Appartement de type F2 d'environ 57.01m² au 7ème étage avec ascenseur de plain-pied, avec un cuisine donnant sur un balcon d'environ 3.4m², un salon, une chambre, une salle de bain, un WC séparé et une cave. Travaux à prévoir : Fenêtres coté cour, électricité, murs, sols et sanitaires.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

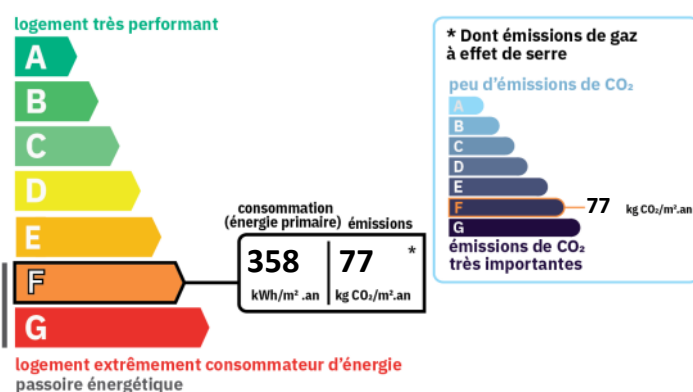
AMENAGEMENTS INTERIEURS

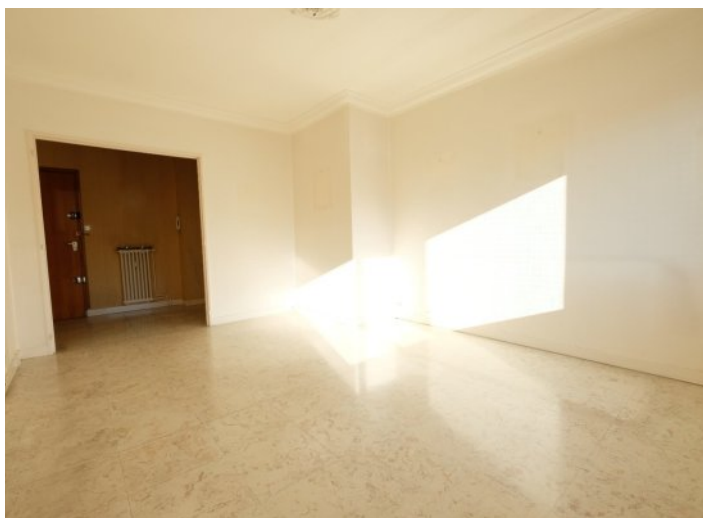
Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS
 S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **57.01 m²**

Loi Carrez : **57.01 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **931 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **109 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **36 lots**

Charges courantes : **1 310,38 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE