CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
496.97 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

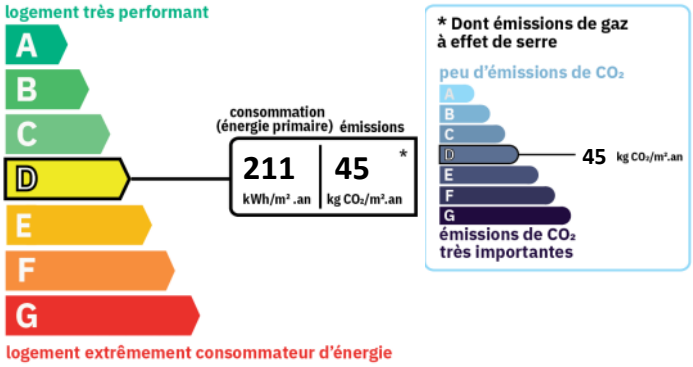
680 000 €

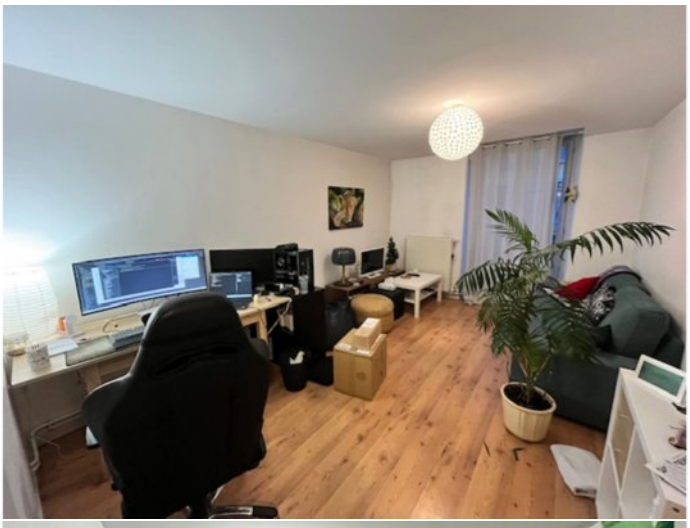
DESCRIPTION

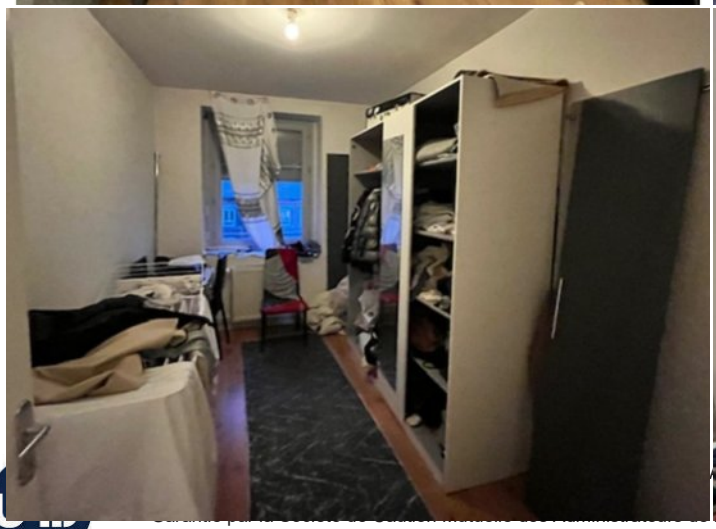
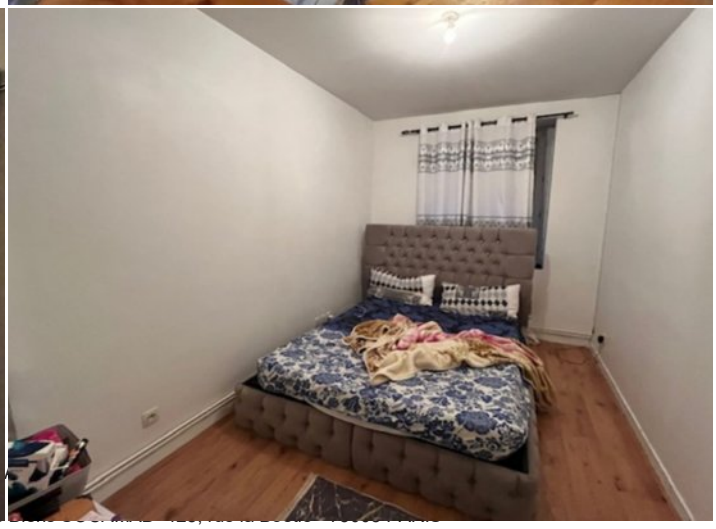
A proximité immédiate de Jean Jaurès, immeuble de rapport d'environ 496m2, composé de 8 logements loués, d'un local et de 10 places de parking.
L'immeuble offre des appartements de 47m2 à 51m2, un local de 35m2 et 70m2 de combles aménageables.
Les loyers génèrent un revenu locatif annuel d'environ 56 412€ soit 4 701€ mensuel.
Rentabilité brute de 8.3%.
DPE entre D et E.
A proximité des commodités.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**496.97 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**7 904 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**680 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**