



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 496.97 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

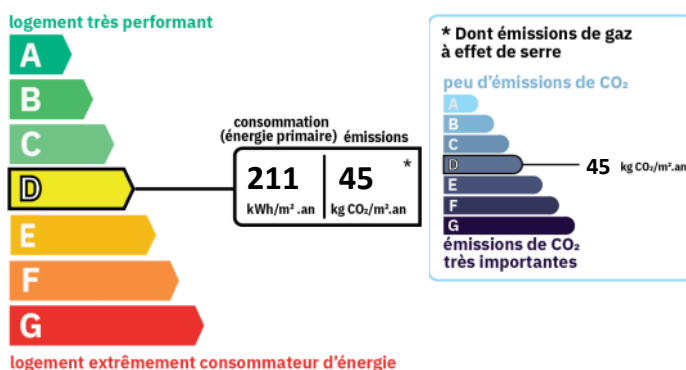
680 000 €

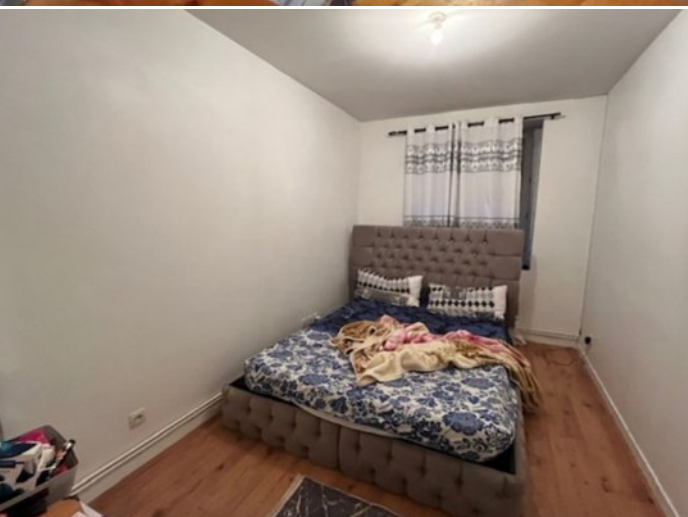
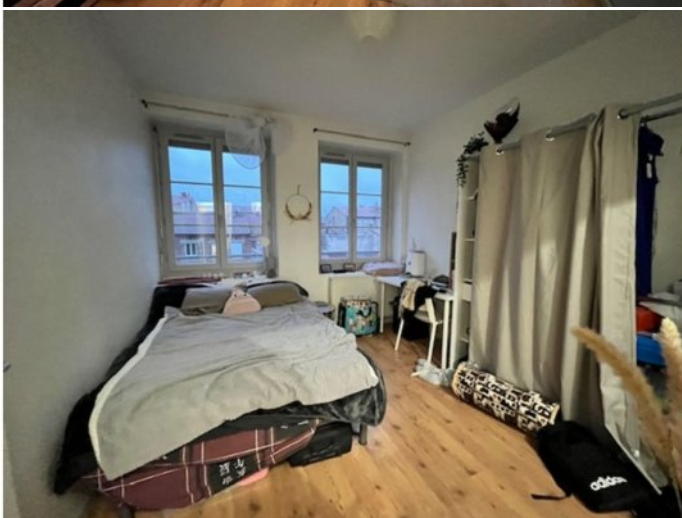
DESCRIPTION

A proximité immédiate de Jean Jaurès, immeuble de rapport d'environ 496m², composé de 8 logements loués, d'un local et de 10 places de parking.
 L'immeuble offre des appartements de 47m² à 51m², un local de 35m² et 70m² de combles aménageables.
 Les loyers génèrent un revenu locatif annuel d'environ 56 412€ soit 4 701€ mensuel.
 Rentabilité brute de 8.3%.
 DPE entre D et E.
 A proximité des commodités.
 Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	496.97 m² environ
-------------	-------------------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	7 904 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	680 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE