



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



# ST ETIENNE CENTRE VILLE

185 000 €



## **DESCRIPTION**

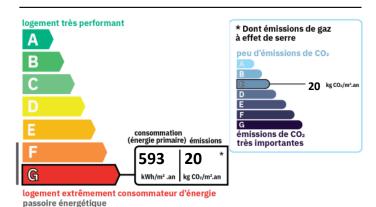
Saint-Etienne en exclusivité place du Peuple, lot de 2 appartements, le tout de 193.74m2. Un premier appartement F3 de 94.85m2 rénové en intégralité par architecte. Composé d'une vaste séjour, cuisine, 2 grandes chambres, salle de bains et wc séparés, chauffage individuel au gaz, double vitrage, vue dégagée. L'autre un autre F3 DE 98.89m2 à rénover en intégralité, composé d'une cuisine sur séjour, 2 grandes chambres, salle de bains, wc, chauffage individuel. Les deux lots sont situés dans une très bel immeuble au 3ème étage sans ascenseur. Ils sont vendus avec deux caves et deux greniers un de 10.90m2 et l'autre de 22m2 en loi carrez et 52m2 au sol, 185 000€ Vanessa DESSERT Cabinet Humbert 0651315055 agent commercial indépendant Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

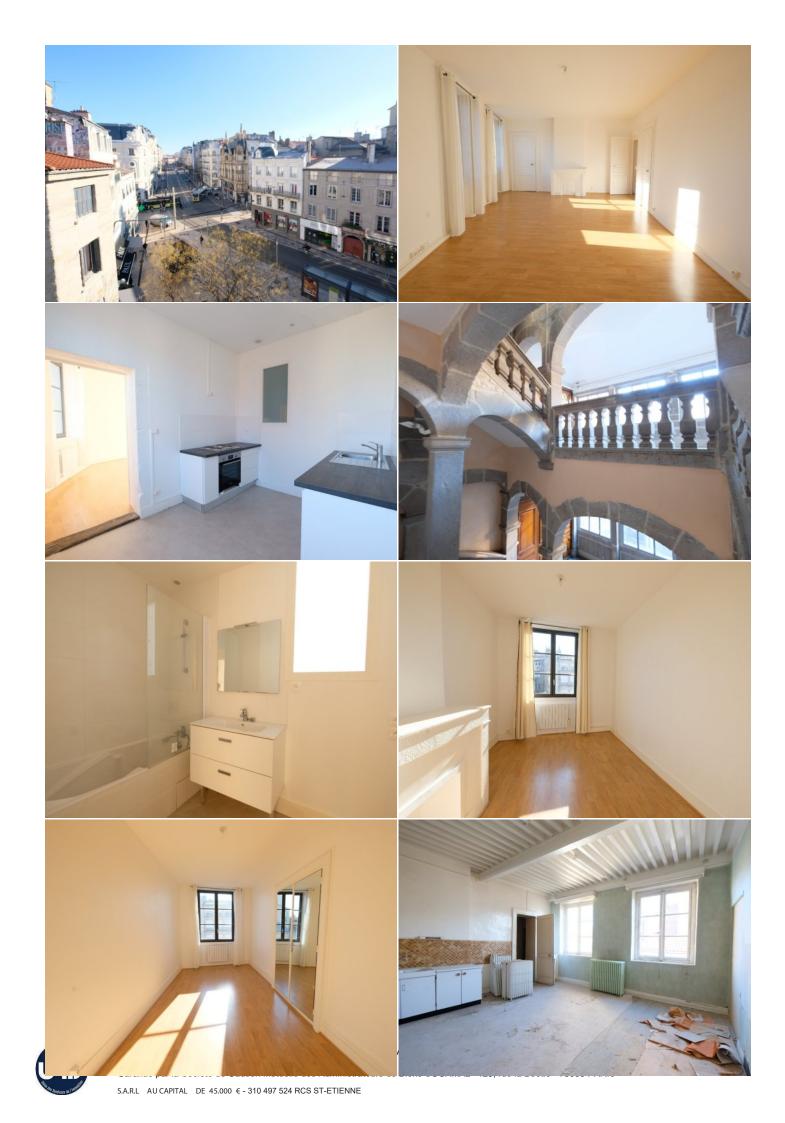
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	2
Greniers :	2







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 193.74 m²

Loi Carrez : 193.74 m²

LOI Carrez .	193.74 111
SURFACES DETAILLEES	
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2 :	16.2 m²
Cuisine :	10 m²
Sejour :	29.1 m²
Salle de bains :	4.6 m <sup>2</sup>
Sejour double :	28.3 m²
Chambre 3 :	15.3 m²
Chambre 4 :	23.7 m²
Cagibi :	22 m²
Cagibi :	10.9 m²

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 189,14 €/mois

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	2 269,72 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

