



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 6
193.74 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

185 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne en exclusivité place du Peuple, lot de 2 appartements, le tout de 193.74m². Un premier appartement F3 de 94.85m² rénové en intégralité par architecte. Composé d'une vaste séjour, cuisine, 2 grandes chambres, salle de bains et wc séparés, chauffage individuel au gaz, double vitrage, vue dégagée. L'autre un autre F3 DE 98.89m² à rénover en intégralité, composé d'une cuisine sur séjour, 2 grandes chambres, salle de bains, wc, chauffage individuel. Les deux lots sont situés dans une très bel immeuble au 3ème étage sans ascenseur. Ils sont vendus avec deux caves et deux greniers un de 10.90m² et l'autre de 22m² en loi carrez et 52m² au sol, 185 000€ Vanessa DESSERT Cabinet Humbert 0651315055 agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2630 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Simple et double**

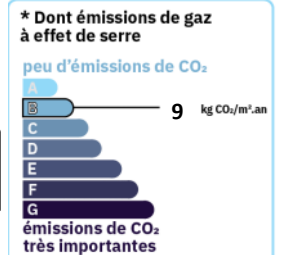
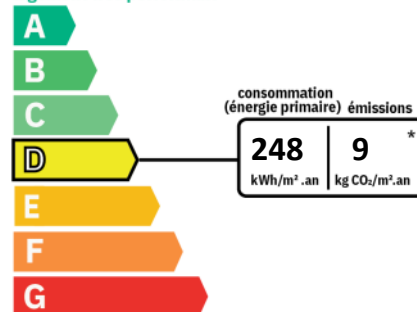
Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **2**

Greniers : **2**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **193.74 m²**

Loi Carrez : **193.74 m²**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **11.6 m²**

Chambre 2 : **16.2 m²**

Cuisine : **10 m²**

Sejour : **29.1 m²**

Salle de bains : **4.6 m²**

Sejour double : **28.3 m²**

Chambre 3 : **15.3 m²**

Chambre 4 : **23.7 m²**

Cagibi : **22 m²**

Cagibi : **10.9 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **185 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **189,14 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **2 269,72 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

