



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguign and @cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 6 176.39 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

389 000 €

DESCRIPTION

Emplacement de première ordre, dans bel immeuble bourgeois, pour cet appartement F6 de 176.39m2 avec ascenseur.

L'appartement offre de magnifiques parquets chevron, cheminées, staffs, très beaux volumes, un balcon filant et une hauteur sous plafond de 3.48m.

Le salon et la salle à manger offrent une surface de 56m2 et la cuisine indépendante de 15m2 dispose d'un petit balcon.

L'appartement est composé de 3 chambres, d'un bureau (possibilité 4e chambre) et de 2 salles de bain.

Le bien est vendu avec un grenier et une cave et un garage dans une copropriété voisine.

La façade, la montée d'escalier et la toiture ont été refaites.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant. 06.70.90.21.38

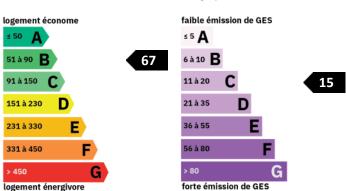
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

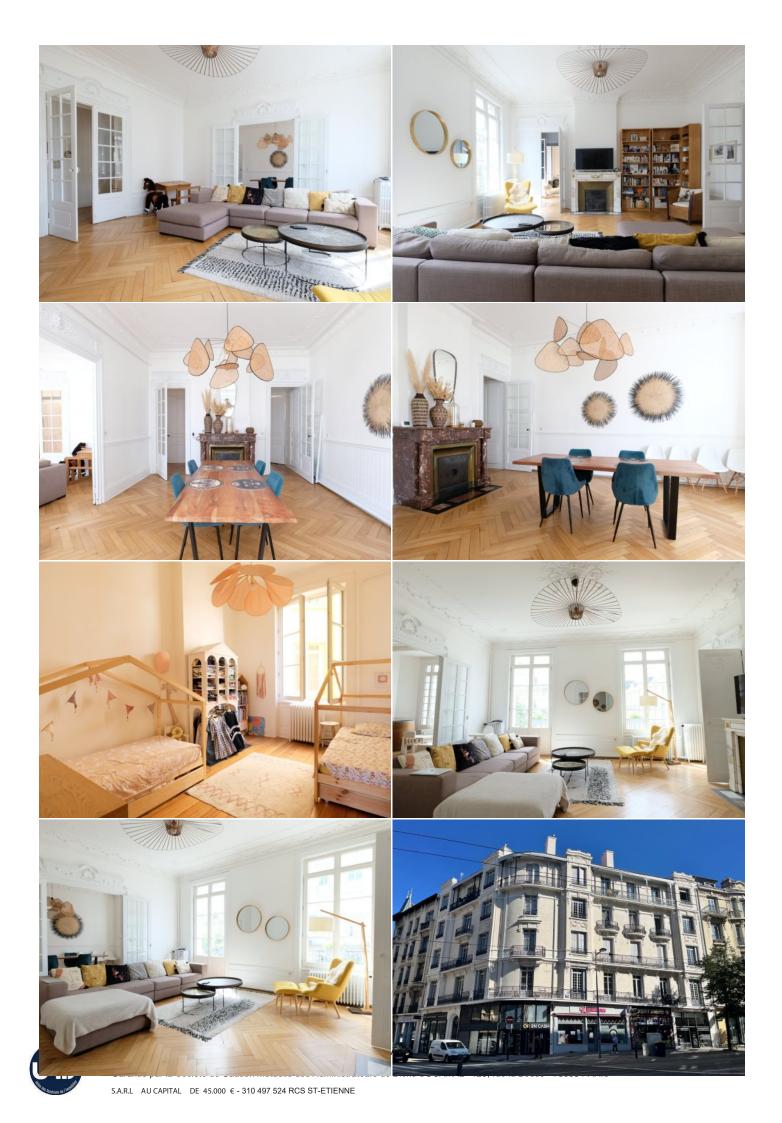
Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Caves :	1
Greniers :	1







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 176.39 m²
Loi Carrez : 176.39 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 676 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **389 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 12 lots

Charges courantes : 1 572 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

