



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 6
176.39 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

389 000 €

DESCRIPTION

Emplacement de première ordre, dans bel immeuble bourgeois, pour cet appartement F6 de 176.39m² avec ascenseur.

L'appartement offre de magnifiques parquets chevron, cheminées, staffs, très beaux volumes, un balcon filant et une hauteur sous plafond de 3.48m.

Le salon et la salle à manger offrent une surface de 56m² et la cuisine indépendante de 15m² dispose d'un petit balcon.

L'appartement est composé de 3 chambres, d'un bureau (possibilité 4e chambre) et de 2 salles de bain.

Le bien est vendu avec un grenier et une cave et un garage dans une copropriété voisine.

La façade, la montée d'escalier et la toiture ont été refaites.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant.
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

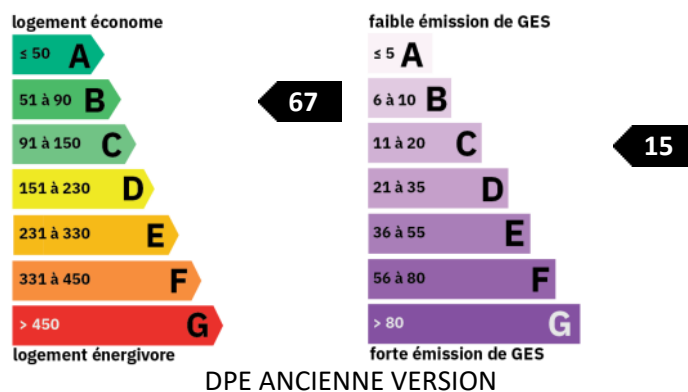
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Caves : **1**

Greniers : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **176.39 m²**

Loi Carrez : **176.39 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 676 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **389 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **12 lots**

Charges courantes : **1 572 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE