CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
MAISON
84 m² env.

L ETRAT

256 000 €

DESCRIPTION

Uniquement au Cabinet Humbert, emplacement de premier ordre pour cette maison d'environ 83m2 habitables au premier niveau.
Le niveau habitation offre un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle de bain et un wc séparé.
Au rez-de-chaussée, sous-sol complet de 90m2, avec portail automatique.
La maison est sur une parcelle d'environ 735m2, paysagée et clos.
Fenêtres double vitrage.
Travaux à prévoir (chaudière au fioul, sanitaires, sols, murs, isolations....)
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
O6.70.90.21.38

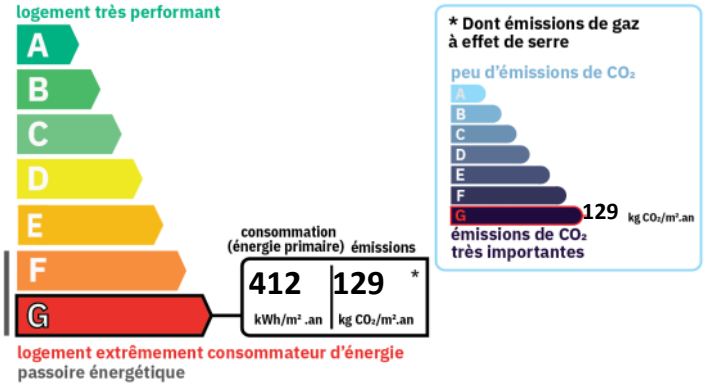
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4266 à 5272 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

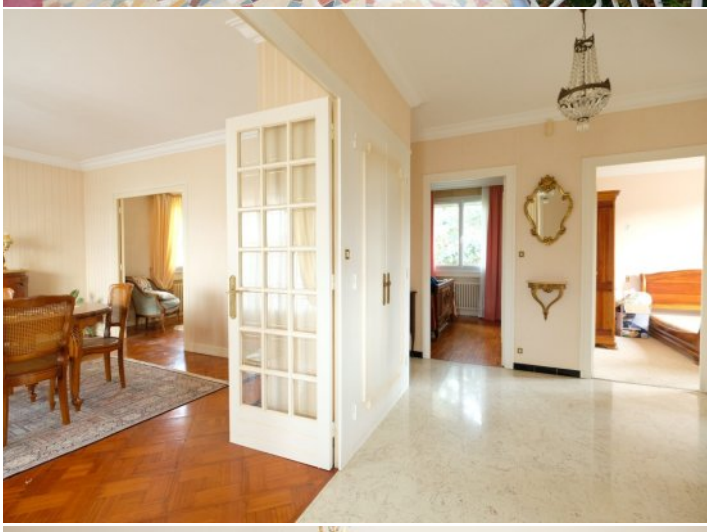
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

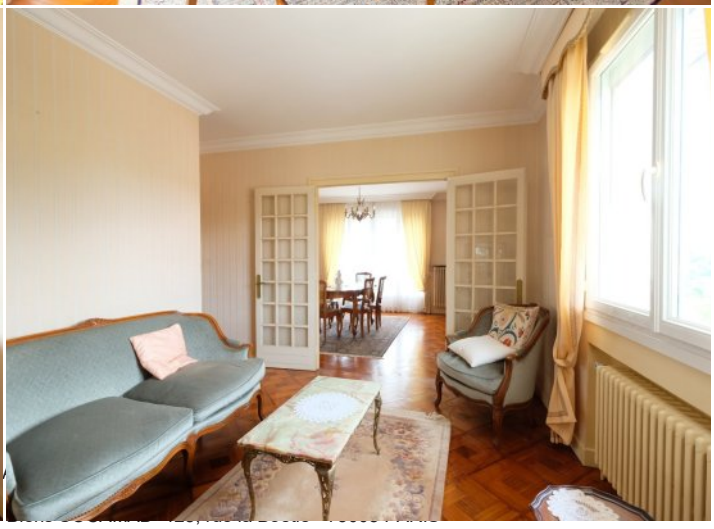
AMENAGEMENTS INTERIEURS

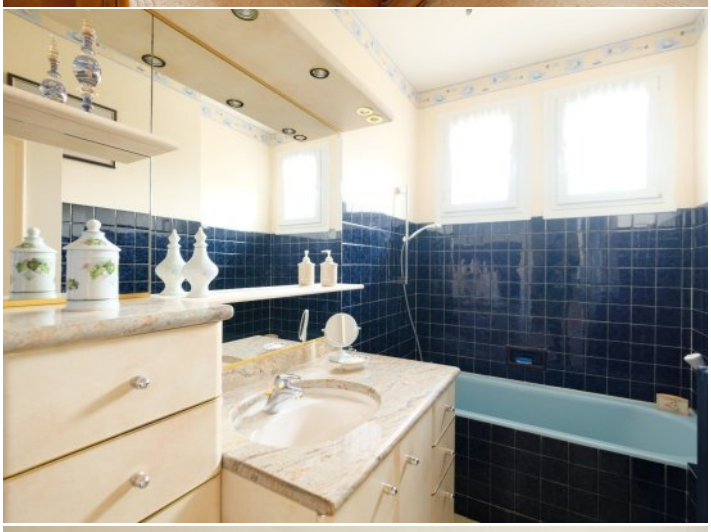
Pièces :	**4**
Chambres :	**2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT









SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**84 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 700 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**256 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**