



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 6
150 m²

ST ETIENNE LA MÉTARE

282 000 €

DESCRIPTION

Entre ville et nature, proche de l'IUT, dans une belle demeure bourgeoise, réhabilitée et divisée en 6 lots, dans un grand parc d'environ 1 ha, avec portail automatique, à vendre F6 en duplex de 150m².

Au premier niveau une belle pièce de vie d'environ 46m² avec une cuisine aménagée ouverte, un cellier et un wc. A l'étage : 4 chambres, 2 wc, 2 salles de bains, 1 salle d'eau.

Vue dégagée, calme et jouissance d'un extérieur devant l'appartement.

Le bien est vendu avec une cave et un garage fermé. Produit rare.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

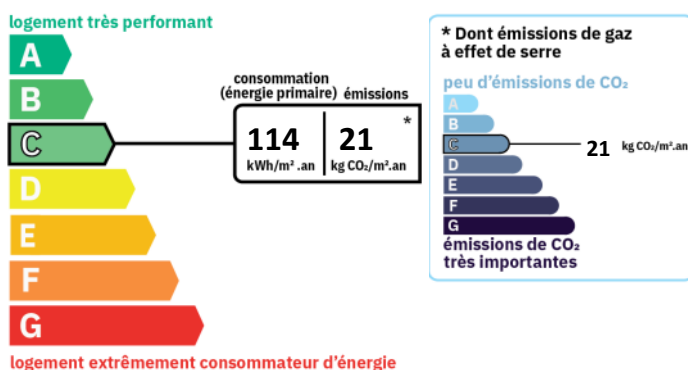
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1750 euros (année 2021).

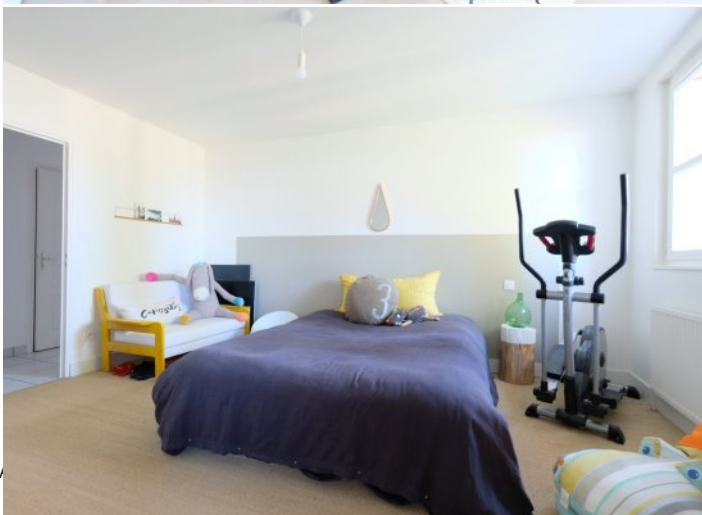
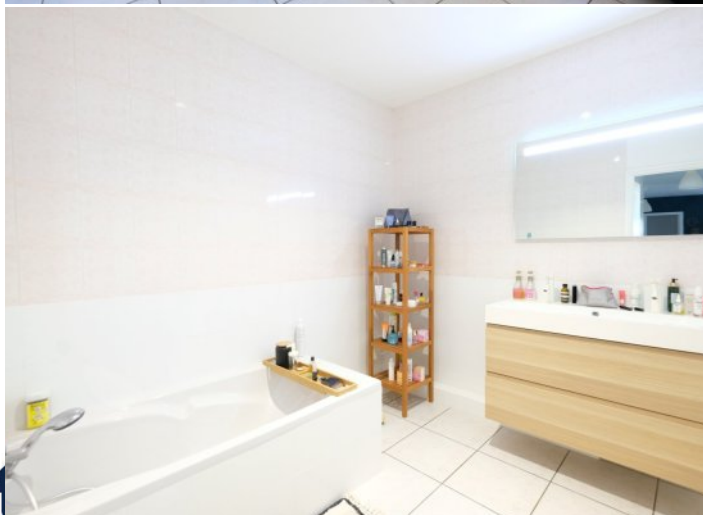
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

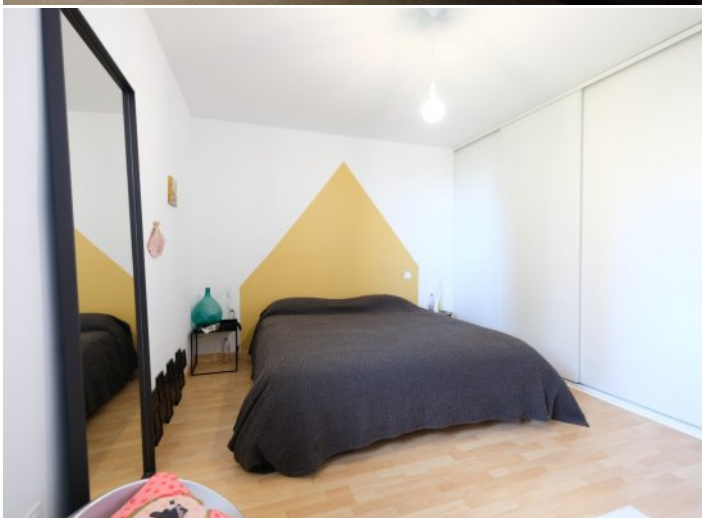
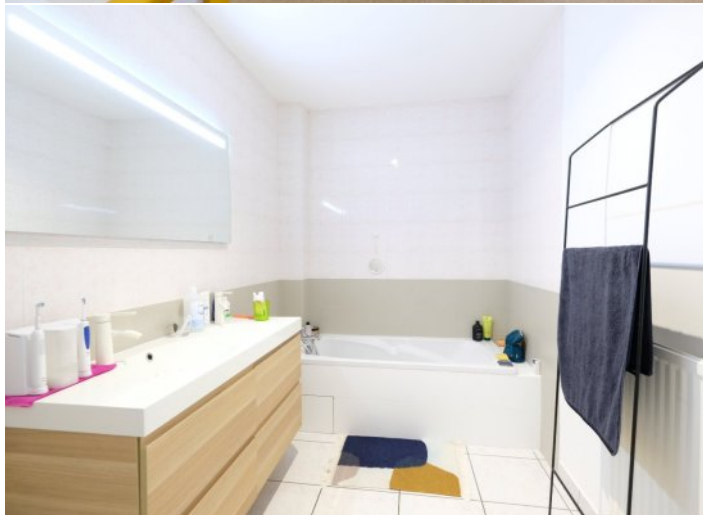
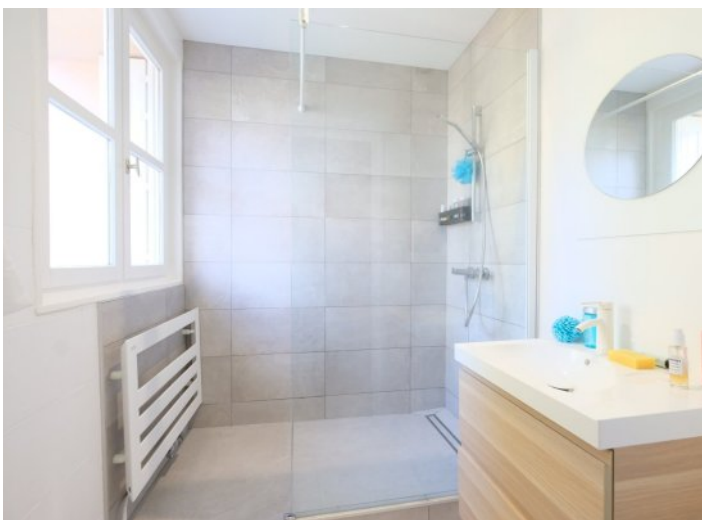
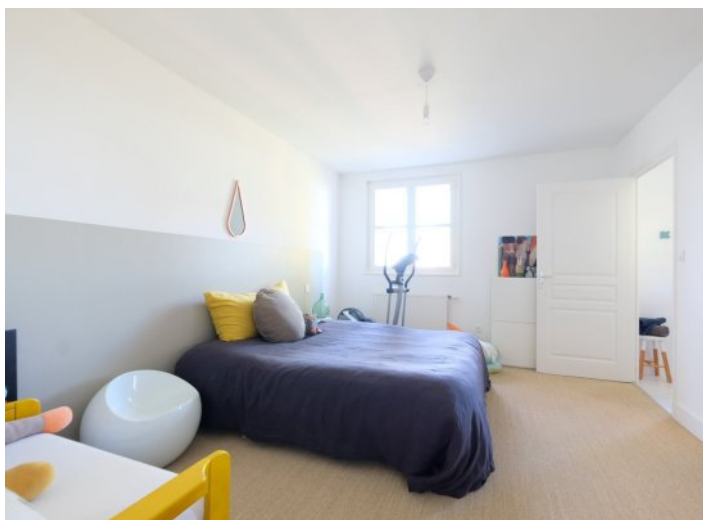
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **150 m²**

Loi Carrez : **150 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 630 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **282 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **133,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **1 600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE