



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

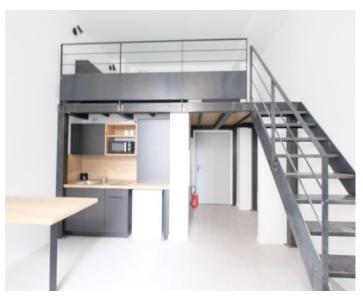
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE BELLEVUE

71 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue F1 meublé de qualité entièrement remis à neuf de 29.01m2 en loi carrez et 31.49m2 de surface au sol, cuisine entièrement équipée sur séjour, une chambre en mezzanine, salle de bains, faibles charges, exposé ouest, loué à partir de décembre 2024, loyer 455€/mois + 35€ de charges,

71 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

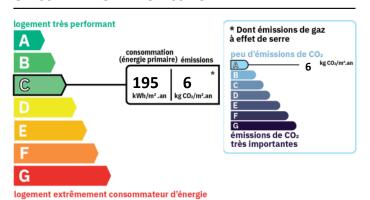
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 500 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

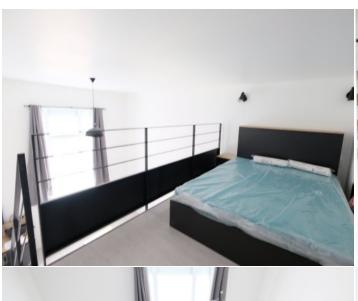
Exposition:	Est
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée :	Oui
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Gardien :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL











SURFACES PRINCIPALES

28.62 m² Habitable: Loi Carrez: 28.62 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 490 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

71 000 € Prix de vente :

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Soumis au statut de la copropriété Statut:

Copropriété de : 50 lots

310 €/an en moyenne Charges courantes:

Procédure en cours :

Non

