CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

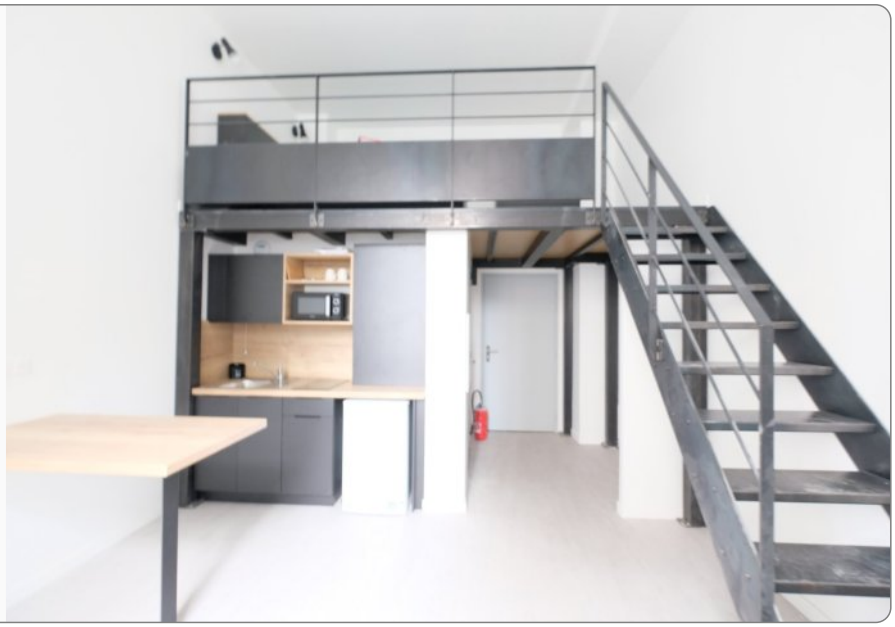
– A VENDRE –

TYPE 1

28.62 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

71 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue F1 meublé de qualité entièrement remis à neuf de 29.01m2 en loi carrez et 31.49m2 de surface au sol, cuisine entièrement équipée sur séjour, une chambre en mezzanine, salle de bains, faibles charges, exposé ouest, loué à partir de décembre 2024, loyer 455€/mois + 35€ de charges,
71 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

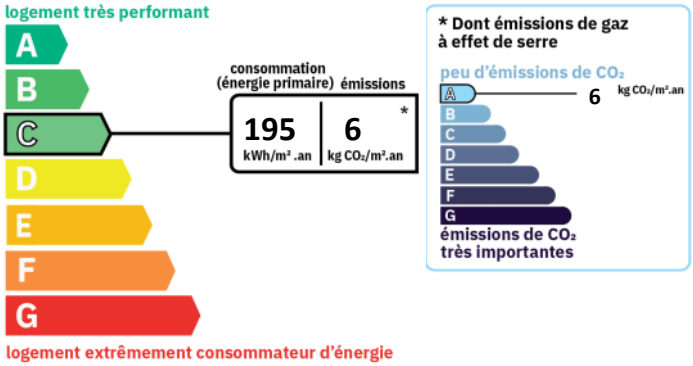
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 500 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

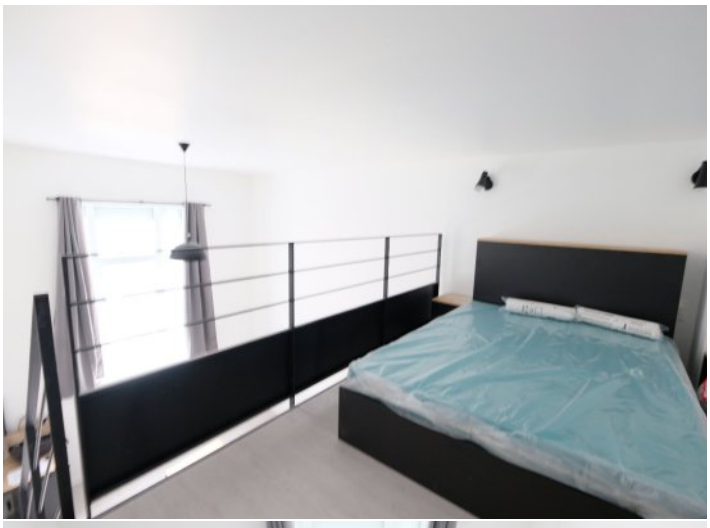
Exposition :	**Est**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**

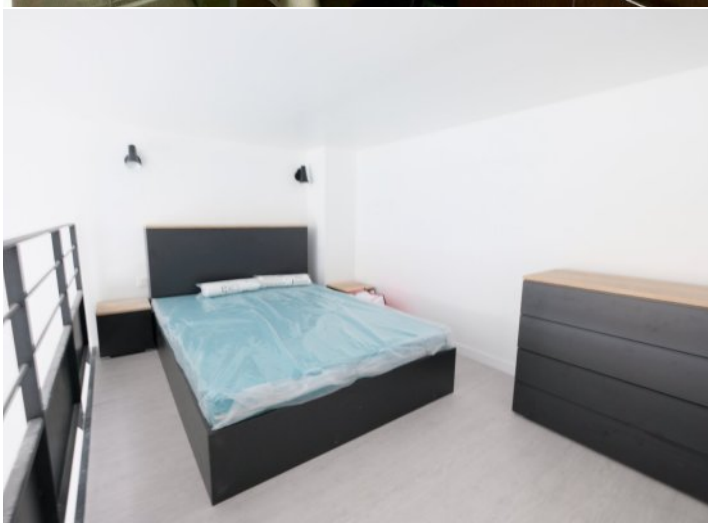
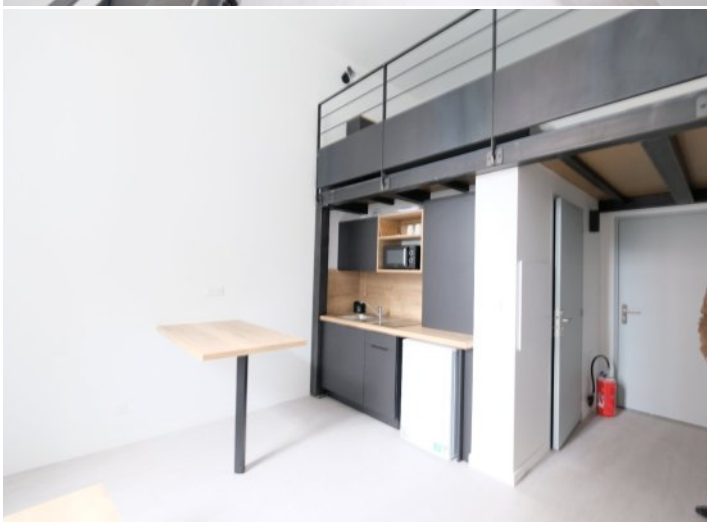
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Chambres :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**28.62 m²**
Loi Carrez :	**28.62 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**490 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**71 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**310 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**