



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr



## DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue F1 meublé de qualité entièrement remis à neuf de 29.01m<sup>2</sup> en loi carrez et 31.49m<sup>2</sup> de surface au sol, cuisine entièrement équipée sur séjour, une chambre en mezzanine, salle de bains, faibles charges, exposé ouest, loué à partir de décembre 2024, loyer 455€/mois + 35€ de charges, 71 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 500 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

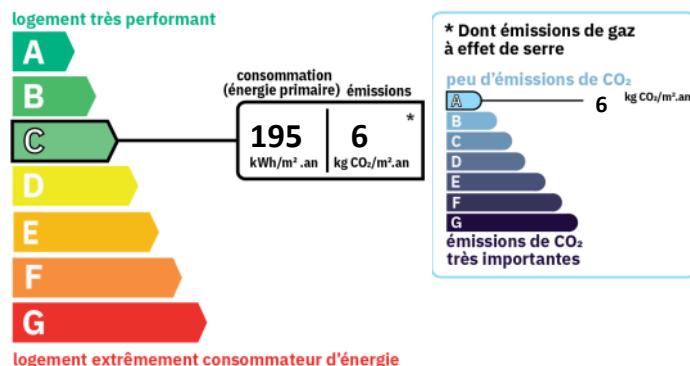
|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Exposition :      | <b>Est</b>    |
| Vitrage :         | <b>Double</b> |
| Huisseries :      | <b>Bois</b>   |
| Rez-de-chaussée : | <b>Oui</b>    |
| Ascenseur :       | <b>Oui</b>    |
| Accès handicapé : | <b>Oui</b>    |
| Gardien :         | <b>Oui</b>    |

**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**28.62 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**71 000 €**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Pièces :       | <b>1</b>                     |
| Chambres :     | <b>1</b>                     |
| Salles d'eau : | <b>1</b>                     |
| Chauffage :    | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |
| Eau chaude :   | <b>Cumulus électrique/</b>   |
| Eau froide :   | <b>INDIVIDUEL</b>            |



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.62 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **28.62 m<sup>2</sup>**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **490 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **71 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **310 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE