CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 5
121.88 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

239 000 €

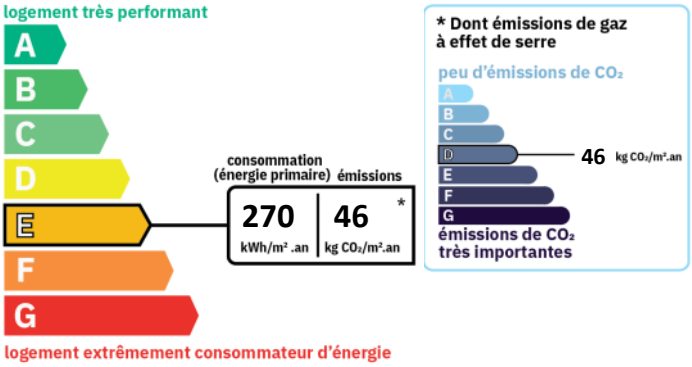
DESCRIPTION

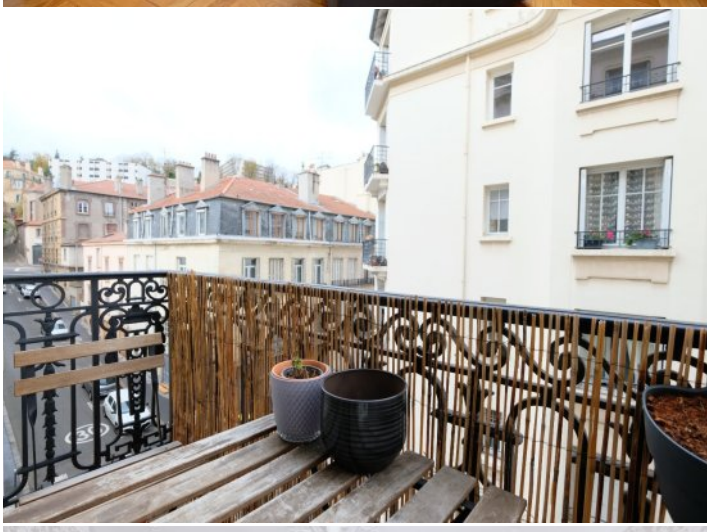
Proche des Places Anatole France et Albert Thomas, beau F5 entièrement rénové avec goût offrant 121.88m2 en loi carrez.
Beau hall d'entrée, pièce de vie d'environ 39m2 avec parquet chevron, moulures, cheminée, cuisine semi ouverte, 3 belles chambres dont deux avec dressing, salle d'eau et salle de bain.
L'appartement offre 3 balcons et est vendu avec une cave et un grenier.
Possibilité d'acquérir un garage fermé avec porte automatique dans la cour de la copropriété pour 16 000€.
Chauffage collectif gaz avec répartiteur, ascenseur.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

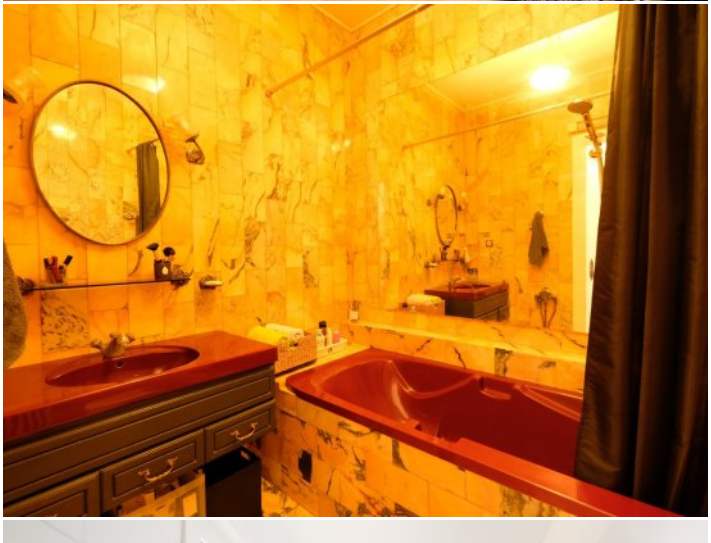
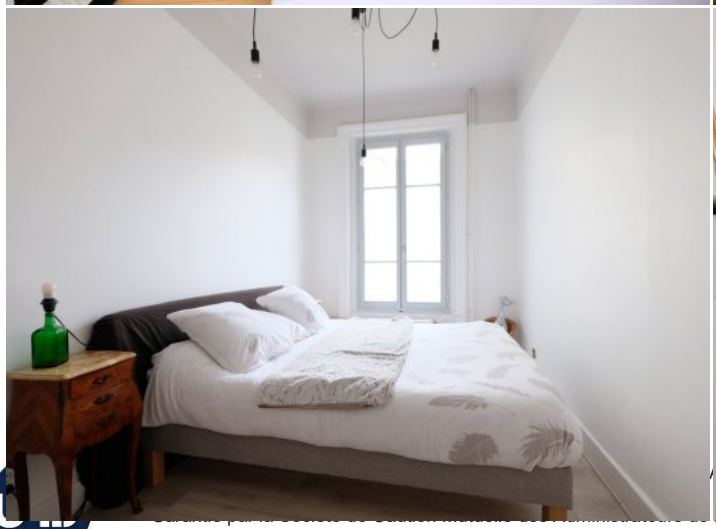
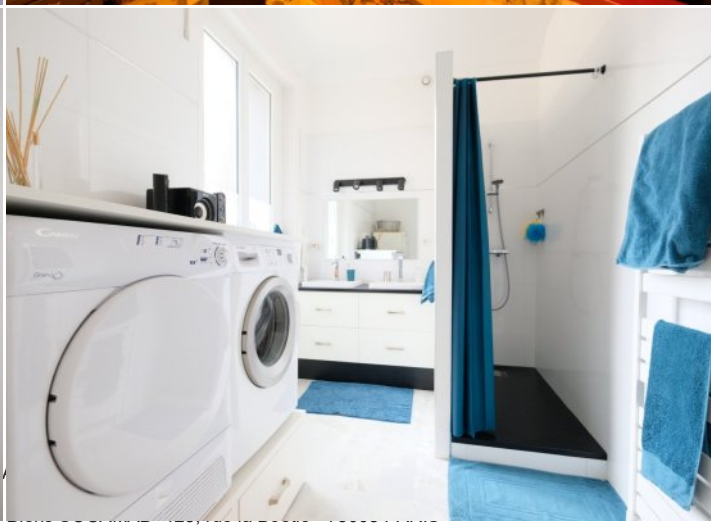
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670 à 3670 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**121.88 m²**
Loi Carrez :	**121.88 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 100 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**239 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**323 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**3 878 €/an en moyenne**