



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
243 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

280 000 €

DESCRIPTION

A proximité de l'école d'architecture, de l'école Télécom et de la cité du Design, immeuble de rapport d'environ 243m², composé de 6 logements loués.

L'immeuble offre des appartements de 27m² à 64m².

Les loyers génèrent un revenu locatif annuel d'environ 25 680 € soit 2 140€ mensuel.

DPE entre D et E.

A proximité des commodités.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant

06.70.90.21.38

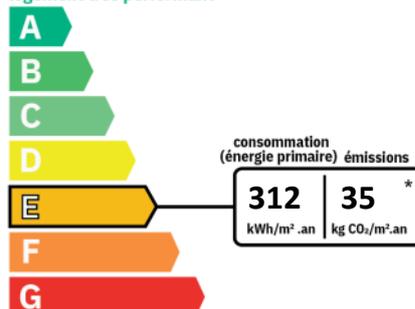
Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D ——— 35 kg CO₂/m².an
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **243 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 839 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE