



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



salon/ cuisine

A VENDRE
TYPE 3
65.03 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON

159 000 €

DESCRIPTION

Appartement de type 3 au 1^{er} étage sur 3 d'une surface de 65.03 m² avec ascenseur dans une copropriété récente au cœur d'Andrezieux Bouthéon.

Le bien comprend un séjour avec cuisine ouverte, cellier, deux chambres avec placards, toilettes séparées, salle d'eau et une terrasse d'environ 24m².

Possibilité d'acheter un garage de 23m² (7.66 x 3.08) dans la copropriété en sus (16 000€)

Chauffage au sol individuel électrique.

Proximité des commodités, écoles et transports.

Images non contractuelles

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

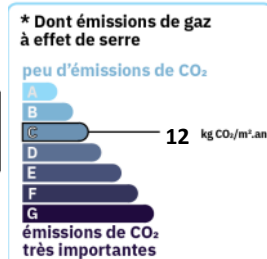
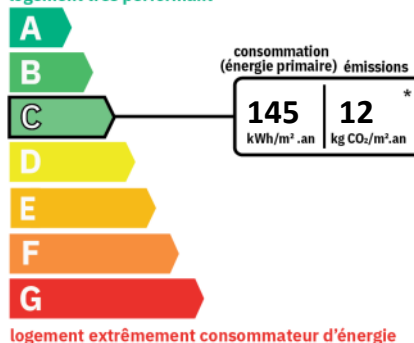
AMENAGEMENTS INTERIEURS

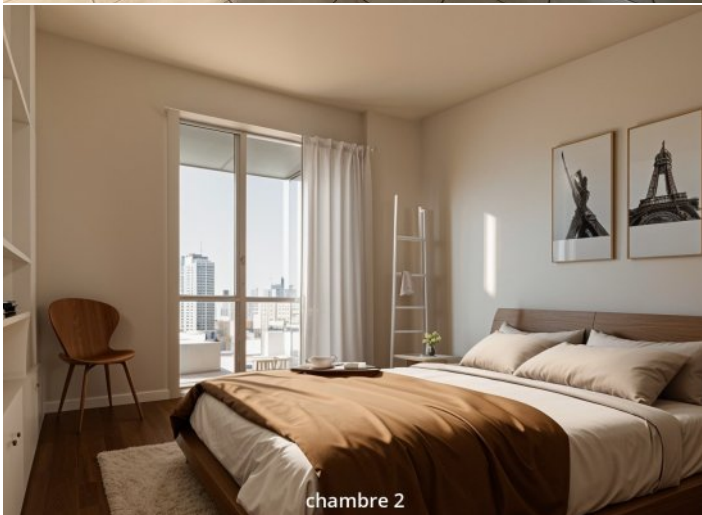
Pièces : **3**

Chambres : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65.03 m²
Loi Carrez :	65.03 m²
Terrasse :	24 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	708 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	55 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	663,80 €/an en moyenne



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE