



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguignand@cabinethumbert.fr Tél: 06.70.90.21.38

Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE TYPE 3 65.03 m²

ANDREZIEUX BOUTHEON

159 000 €

DESCRIPTION

Appartement de type 3 au 1e étage sur 3 d'une surface de 65.03 m² avec ascenseur dans une copropriété récente au cœur d'Andrezieux Bouthéon.

Le bien comprend un séjour avec cuisine ouverte, cellier, deux chambres avec placards, toilettes séparées, salle d eau et une terrasse d'environ 24m2.

Possibilité d acheter un garage de 23m2 (7.66 x 3.08) dans la copropriété en sus (16 000€)

Chauffage au sol individuel électrique. Proximité des commodités, écoles et transports.

Images non contractuelles

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

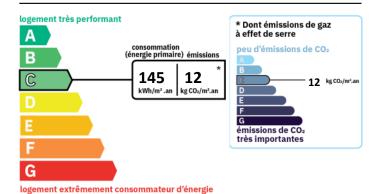
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

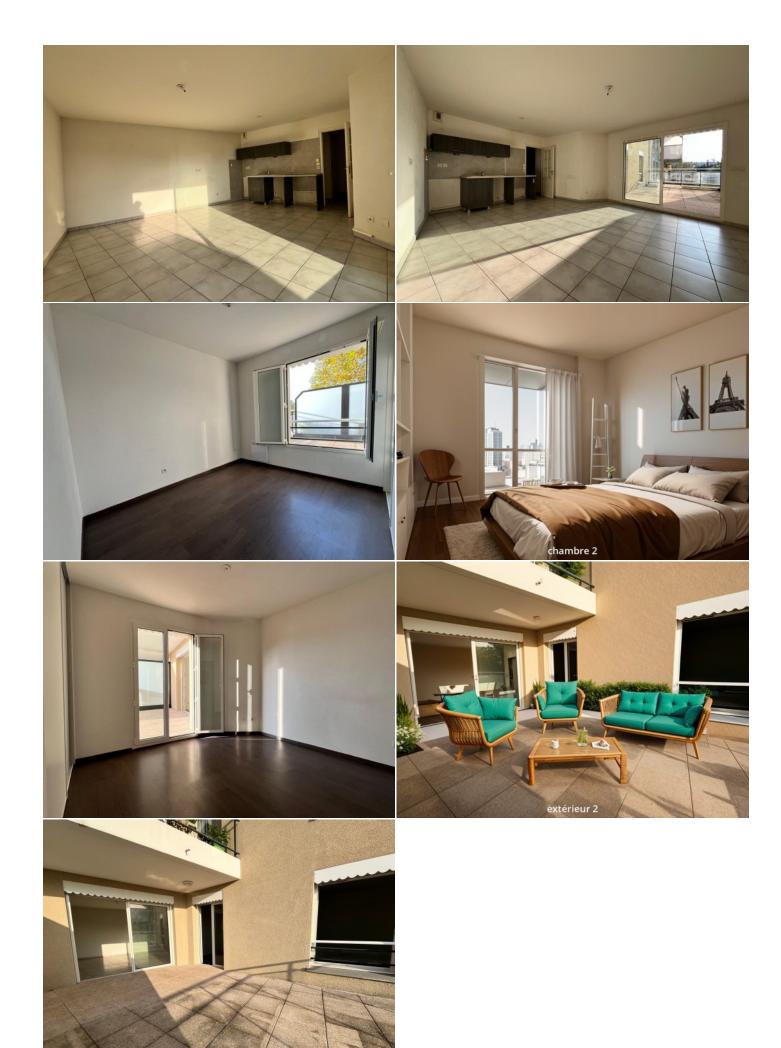
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	65.03 m ²
Loi Carrez :	65.03 m²
Terrasse :	24 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Charges courantes:

Taxe foncière : 708 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 55 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 22 lots

663,80 €/an en moyenne

