



A LOUER TYPE 3 - 68.75 m² - ST ETIENNE MONTPLAISIR - 645 € CC par mois



30 RUE RICHELANDIERE - Quartier Monplaisir - Dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur et interphone - T3 entièrement rénové situé au 5ème étage - Lumineux et traversant, Il est composé d'un séjour (accès sur le balcon), de deux chambres avec rangements, d'une cuisine meublée et semi équipée, d'une salle d'eau et d'un wc. Fenêtres double vitrage avec volets - Chauffage collectif - Eau froide et chaude individuelles - Belle vue dégagée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2200 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3499**

ADRESSE

30 RUE DE LA RICHELANDIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **645 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **515 €**

Honoraires charge loc. : **515 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

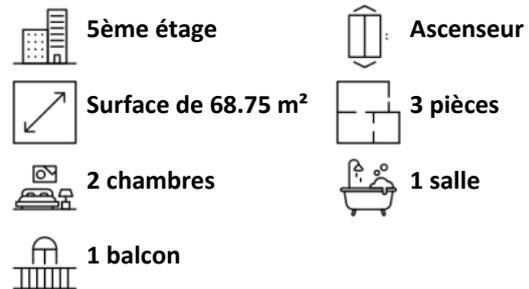
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 273 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 48 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

Vitrage : **Double**

Huisséries : **PVC / bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE