



A LOUER TYPE 3 - 55 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 540 € CC par mois



T3 - 114 Cours Fauriel - 55m2

Appartement entièrement rénové - lumineux - au 2ème étage d'une petite copropriété bien entretenue.

Ce bien se compose de :

- Une cuisine équipée et meublée
- 2 chambres
- Une salle d'eau
- un WC séparé

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1520 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3492**

ADRESSE

114 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **2**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **530 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **324** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **10** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 55 m²**

 **3 pièces**

 **2 chambres**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE