



A LOUER TYPE 2 - 25.66 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 348 € CC par mois



114 COURS FAURIEL

Appartement au dernier étage d'une petite copropriété de 2 pièces se composant d'une cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC.

Chauffage et eau chaude électrique.

Cuisine refaite prochainement (septembre 2025).

REFERENCE

Référence : **3491**

ADRESSE

114 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **3**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **348 €/mois**

dont provision de charges : **8 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **280 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 320 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Surface de 25.66 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE