



## A LOUER TYPE 2 - 30 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE FAURIEL - 368 € CC par mois



114 Cours Fauriel

Appartement meublé situé au 3ème et dernier étage.

Il se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle de bain et un WC.

Chauffage et eau chaude électrique  
Cuisine refaite prochainement (septembre 2025).

### REFERENCE

Référence : **3490**

### ADRESSE

114 COURS FAURIEL  
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **368 €/mois**

dont provision de charges : **8 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **720 €**

Honoraires charge loc. : **330 € TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 298 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 9 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**3ème étage**



**Surface de 30 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1947**

Dernier étage : **Oui**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE