



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr

Tél : 06.70.90.21.38 Tél : 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE FAURIEL

85 000 €



DESCRIPTION

Saint-Étienne – secteur Fauriel (Rue Eugène Joly) – EXCLUSIVITÉ. Idéal investisseur : bel appartement F2 de 53,87 m² en très bon état, loué depuis le 27/05/2021 pour un loyer de 428 € hors charges. Situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur (secteur haut, proche rond-point), il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une chambre confortable, d'un hall d'entrée, d'une salle de bains et de WC séparés.

Confort et sécurité : chauffage individuel électrique et double vitrage PVC. Rentabilité stable avec locataire en place — dossier locatif disponible sur demande. Opportunité intéressante pour constitution de patrimoine ou complément de revenu.

Pour plus d'informations, photos ou visite, contacteznous rapidement — bien en exclusivité. 85 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

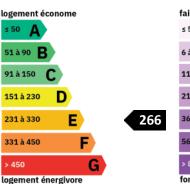
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

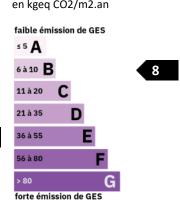
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

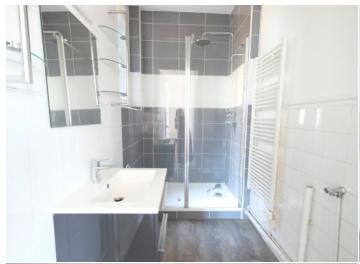




DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/











SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 53.87 m²
Loi Carrez : 53.87 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **759 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 52,18 €/mois

COPROPRIETE

 Statut :
 Soumis au statut de la copropriété

 Copropriété de :
 20 lots

 Charges courantes :
 626,23 €/an en moyenne

 Procédure en cours :
 Non

