



Votre conseiller : Hubert Guignand

AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel

42000 ST ETIENNE

✉ hguignand@cabinethumbert.fr

☎ 04.77.49.66.61

☎ 06.70.90.21.38

🌐 www.cabinethumbert.fr

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - ST ETIENNE BELLEVUE - 159 000 €



Proximité immédiate de la place Bellevue, sur l'axe du tram, 3 locaux commerciaux en pied d'immeuble actuellement tous loués, un local de 71m² avec un garage, un d'environ 38m² avec un garage et un dernier local d'environ 31m². (cf plan en photo)
Les loyers génèrent actuellement 18 135€/an, soit une rentabilité brut de 11.4%.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

REFERENCE

Référence : **3481**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Neuveau

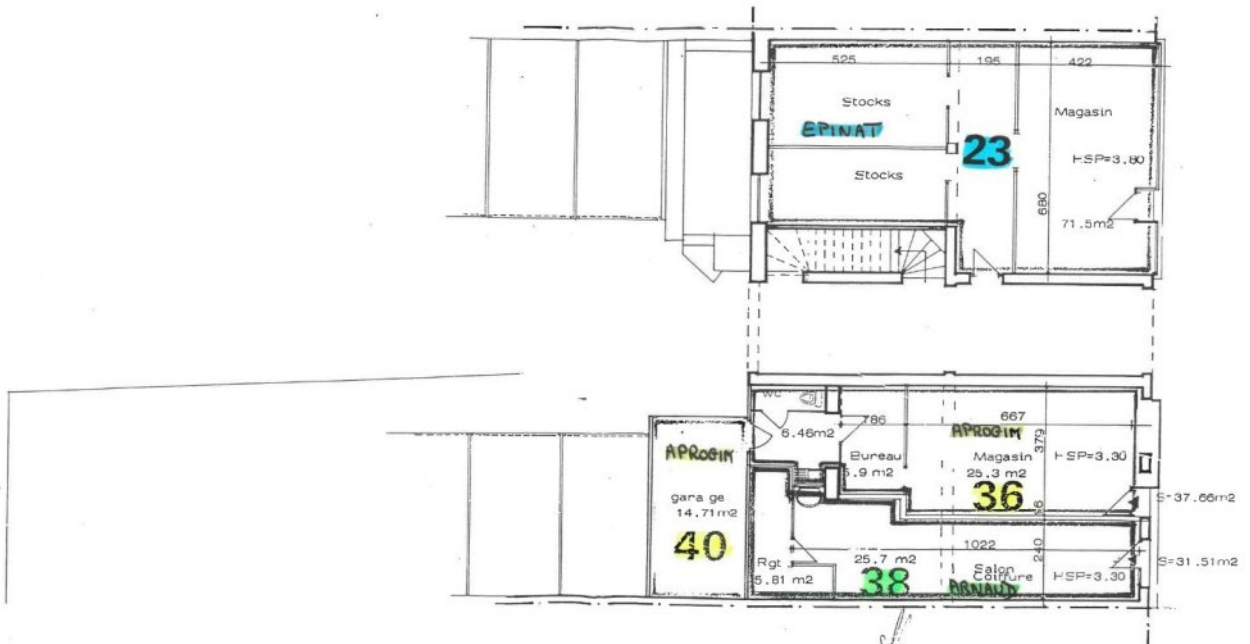
BATIMENT SUR RUE

62 Rue St. Docteur Chauviré
 échelle 1/100 S.M.E.T.H.U.M.

modifié le 09.11.89
 modifié le 31.01.90

niveau 0

Annexé à un acte reçu en jour par le Notaire
 Étienne, Associé de la S.C.P. "Jacques BALAY"
 Serge VALANCONNE, René BESSET, Olivier BERTHIAUD
 Maître d'un office Notarial à Saint-Étienne.



Signature



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE