



## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - ST ETIENNE BELLEVUE - 159 000 €



Proximité immédiate de la place Bellevue, sur l'axe du tram, 3 locaux commerciaux en pied d'immeuble actuellement tous loués, un local de 71m<sup>2</sup> avec un garage, un d'environ 38m<sup>2</sup> avec un garage et un dernier local d'environ 31m<sup>2</sup>. (cf plan en photo)  
Les loyers génèrent actuellement 18 135€/an, soit une rentabilité brut de 11.4%.  
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant  
06.70.90.21.38

### REFERENCE

Référence : **3481**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Neuveau

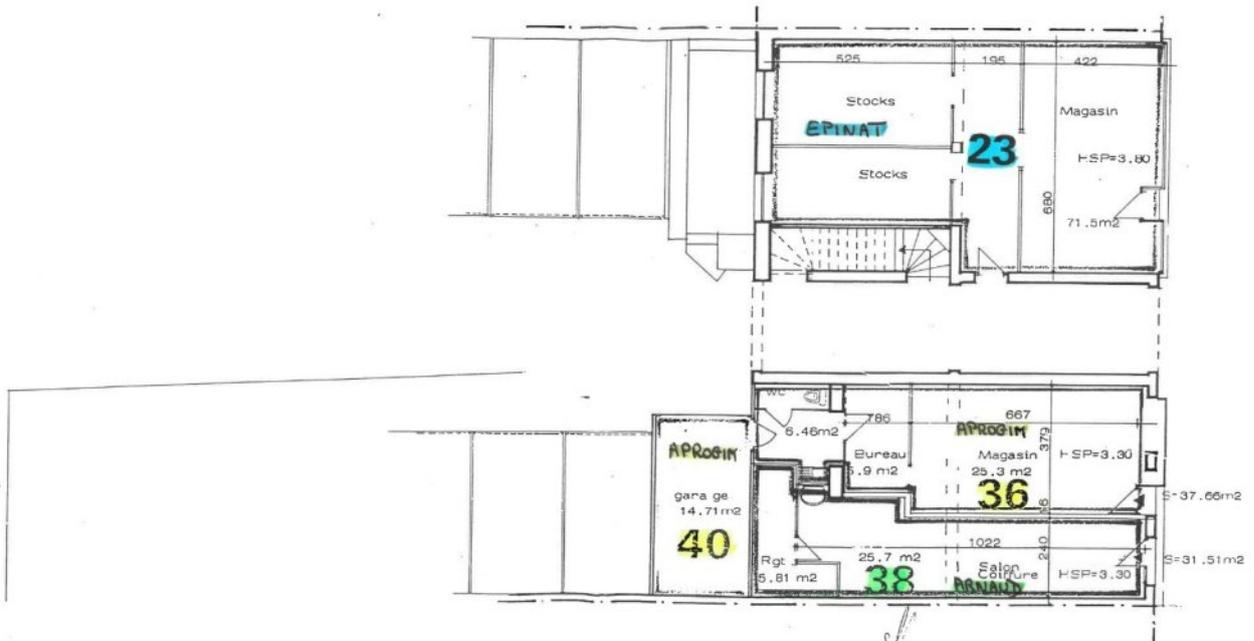
**BATIMENT SUR RUE**

62 Rue St. Docteur Chauviré  
 échelle 1/100 S.M.E.T.H.U.M.

modifié le 09.11.89  
 modifié le 31.01.90

**niveau 0**

Annexé à un acte reçu en jour par le Notaire  
 Étienne, Associé de la S.C.P. "Jacques BALAY"  
 Serge VALANCONNE, René BESSET, Olivier BERTRAND  
 Notaire d'un office Notarial à Saint-Étienne.



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE