CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.61
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - ST ETIENNE BELLEVUE - 159 000 €



Proximité immédiate de la place Bellevue, sur l'axe du tram, 3 locaux commerciaux en pied d'immeuble actuellement tous loués, un local de 71m2 avec un garage, un d'environ 38m2 avec un garage et un dernier local d'environ 31m2. (cf plan en photo)
Les loyers génèrent actuellement 18 135€/an, soit une rentabilité brut de 11.4%.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

REFERENCE

Référence : **3481**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

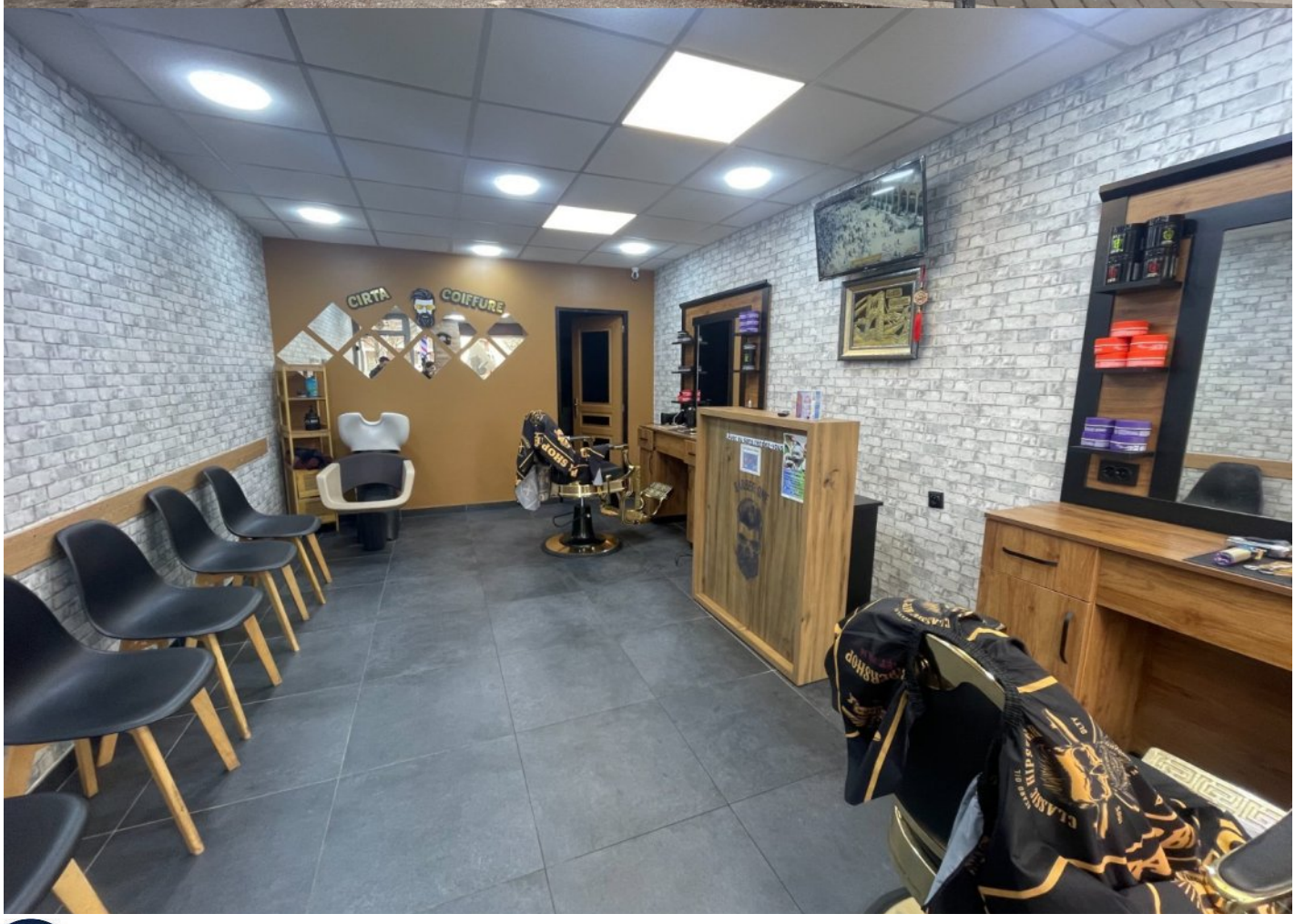
COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Procédure en cours : **Non**


M A Y
ST ETIENNE
CIRTA COIFFURE
CHEZ ZINOU
10 €
BARBER SHOP


CIRTA
COIFFURE



Nouveau

BATIMENT SUR RUE

62 Rue des Docteurs Charcot

échelle 1/100 ST-ETIENNE

modifié le 09.11.89
modifié le 31.01 90

niveau O

Annexé à un acte reçu ce jour par le Notaire soussigné, Associé de la S.C.P. "Jacques BALAY Serge VALANCOGNE, Anne BESSET, Olivier BERTRAND Huissiers d'un office Notarial à Saint-Étienne.

