CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
MAISON
193 m² env.

ST ETIENNE BELLEVUE

379 000 €

DESCRIPTION

Vente - Maison - 3 chambres - 193 m² - 379 000 € - Saint Étienne Bellevue

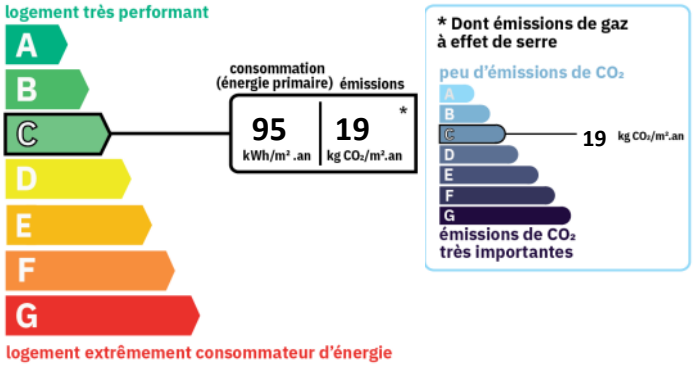
Découvrez cette maison de ville rénovée par architecte, offrant une surface habitable de 193 m². Située à Saint Étienne Bellevue, elle se distingue par sa luminosité et son agencement fonctionnel. Au niveau principal, vous trouverez une cuisine équipée ouverte sur une vaste pièce de vie de plus de 77 m², baignée de lumière et donnant accès à une terrasse orientée plein sud de 40 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées.

L'entrée spacieuse dispose d'un placard, et vous trouverez également une buanderie ainsi qu'un WC. À l'étage, la maison dispose de trois chambres, dont une suite parentale généreuse de 32,33 m² avec double dressing et salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne. Vous bénéficierez également d'une seconde salle d'eau sur ce niveau, ainsi que d'un couloir et de rangements.

Le sous-sol d'environ 80 m² offre un espace supplémentaire pour vos besoins de stockage. La maison est équipée de double vitrage en aluminium, d'un chauffage individuel au gaz et d'un système de production d'eau chaude par panneaux solaires. Le tout est édifié sur un terrain d'environ 300 m², incluant deux places de stationnement extérieures.

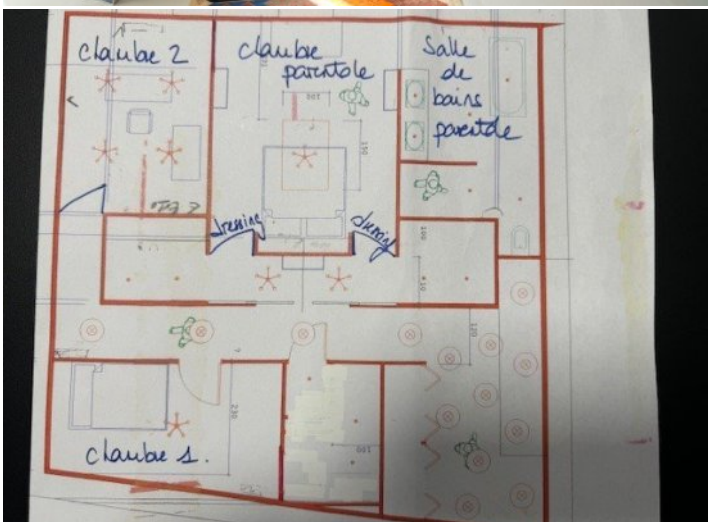
Cette propriété est proche de commodités essentielles, notamment d'un collège et d'une école primaire.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**193 m² environ**
Loi Carrez :	**193 m²**
Terrasse :	**40 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**17.3 m²**
Sejour :	**60.4 m²**
Chambre 1 :	**11.1 m²**
Chambre 2 :	**13.8 m²**
Chambre 3 :	**24.7 m²**
Dressing :	**7.7 m²**
Salle de bains :	**14.4 m²**
Salle d'eau :	**6.2 m²**
Terrasse :	**40 m²**
Buanderie :	**5.1 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**379 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**