CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER JACQUARD - 61.8 m² - ST ETIENNE - 5 PLACE JACQUARD - 600 € CC par mois

5 PLACE JACQUARD - Dans immeuble Très bien entretenu F2 de 61.5 m² entièrement meublé au 2ème étage avec ascenseur comprenant 1 cuisine séparée entièrement équipée, 1 coin buanderie avec machine à laver, 1 grande chambre, 1 salon avec alcôve de rangements, 1 grand balcon, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, double vitrage PVC, chauffage et eau chaude collectifs

REFERENCE

Référence :	**3478**

ADRESSE

1 RUE DU COIN
5 PLACE JACQUARD
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**600 €/mois**
dont provision de charges :	**70 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 060 €**
Honoraires charge loc. :	**530 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**183 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

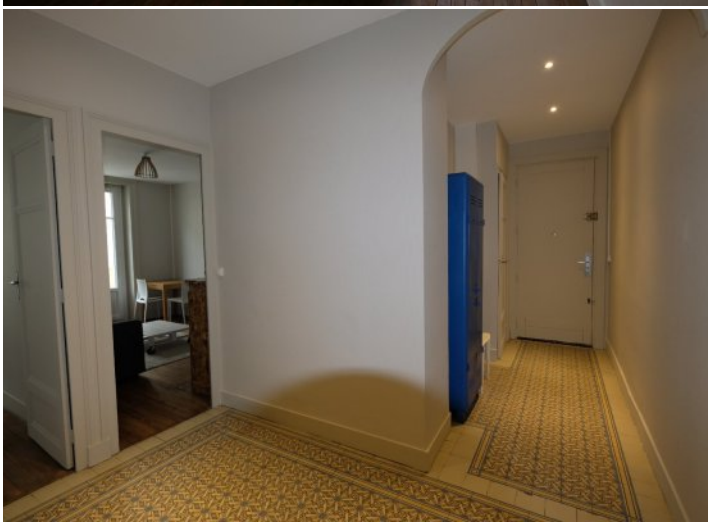
D 221 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 47 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Ascenseur
Surface de 61.8 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1970**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Digicode :	**Oui**