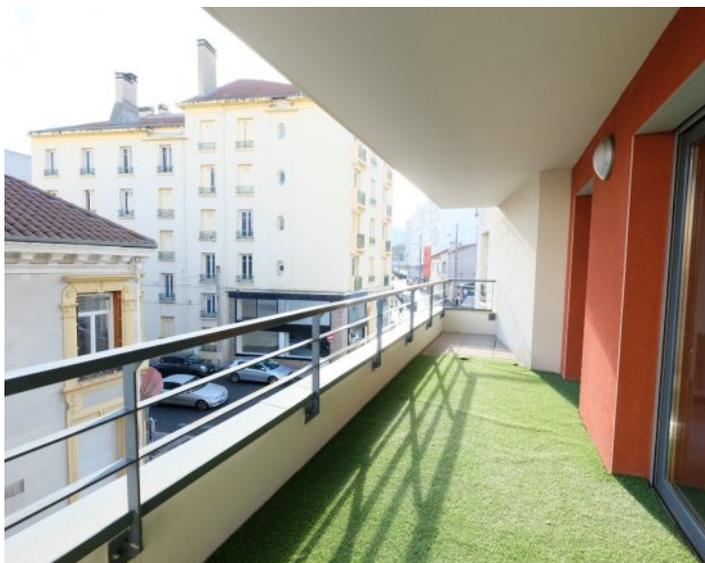




Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
81.28 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

154 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue dans copropriété récente de 2008, F4 de 81.28m² environ, cuisine aménagée ouverte sur belle de pièce de vie (le tout de presque 41m²) donnant sur une terrasse de 12m² environ, deux chambres (une de 13.25m² et l'autre de 11.95m²), entrée avec placard, salle de bains, double vitrage, volets roulants électriques, orienté plein est, lumineux, 154 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

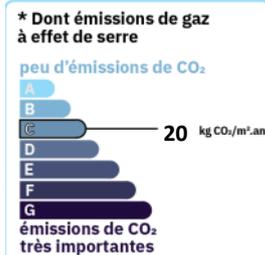
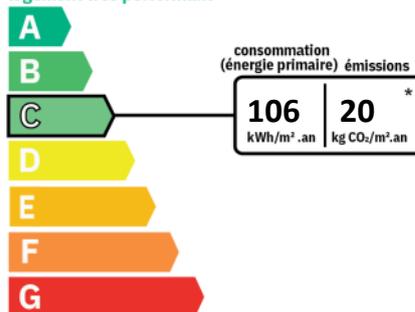
Construit en :	2008
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
----------	----------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **81.28 m²**

Loi Carrez : **81.28 m²**

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **40.3 m²**

Chambre 1 : **13.3 m²**

Chambre 2 : **12 m²**

Salle de bains : **6.6 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **154 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **115,65 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 387,79 €/an en moyenne**

