CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
69.27 m²

ST ETIENNE FAURIEL

92 000 €

DESCRIPTION

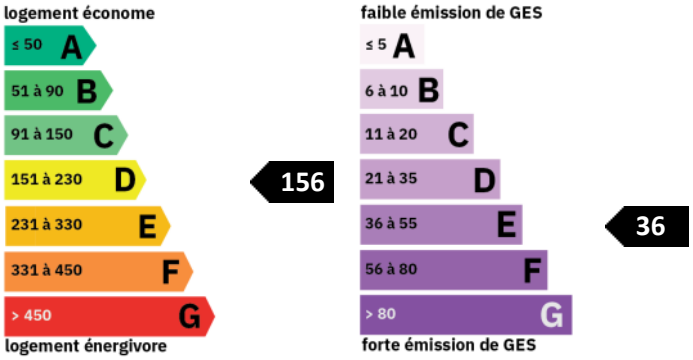
Secteur Fauriel en exclusivité, dans immeuble très calme donnant sur espaces verts, proximité commerces, voies expresses, F3 de 69.27m2 offrant cuisine équipée, séjour double 18,90 m² avec plancher et balcon, 2 chambres, salle de bain, nombreux rangements, cave, chauffage collectif gaz, double vitrage.
92 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**69.27 m²**
Loi Carrez :	**69.27 m²**
Balcon :	**6 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	**11.6 m²**
Chambre 1 :	**13.3 m²**
Chambre 2 :	**11.6 m²**
Sejour :	**18.9 m²**
Balcon :	**6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 213 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**92 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**146,39 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**30 lots**
Charges courantes :	**1 756,68 €/an en moyenne**