



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
69.27 m²

ST ETIENNE FAURIEL

92 000 €

DESCRIPTION

Secteur Fauriel en exclusivité, dans immeuble très calme donnant sur espaces verts, proximité commerces, voies express, F3 de 69.27m² offrant cuisine équipée, séjour double 18,90 m² avec plancher et balcon, 2 chambres, salle de bain, nombreux rangements, cave, chauffage collectif gaz, double vitrage.

92 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

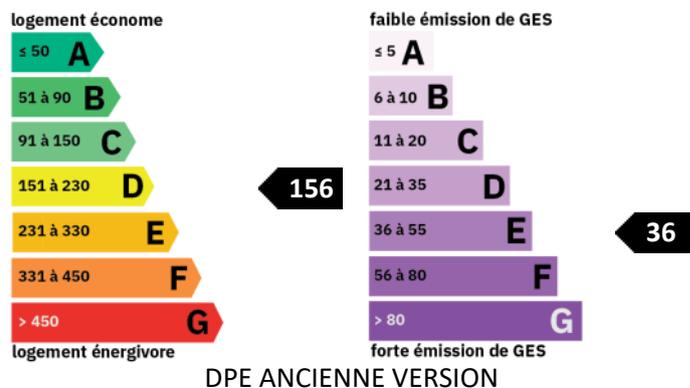
Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.27 m²**

Loi Carrez : **69.27 m²**

Balcon : **6 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **11.6 m²**

Chambre 1 : **13.3 m²**

Chambre 2 : **11.6 m²**

Sejour : **18.9 m²**

Balcon : **6 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 213 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **92 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **146,39 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **1 756,68 €/an en moyenne**

