



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
94.85 m²

FIRMINY

85 000 €

DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, en exclusivité spécial investisseurs, F4 loué de 96.85m² en loi carrez appartement exposé OUEST, cuisine de 22.70m² sur terrasse de plus de 5m², séjour de 25.60m² sur terrasse de plus de 5m², à l'étage une grande chambre parentale de 22.70m² en mezzanine avec salle d'eau, une deuxième chambre de 11.04m² en mezzanine, salle de bains, wc, lumineux, loué depuis le 06.08.2018, loyer 449€/mois + 190€ de charges/mois, 85 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

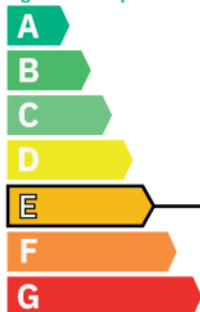
Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

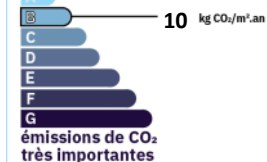


consommation
(énergie primaire) émissions
327 **10** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

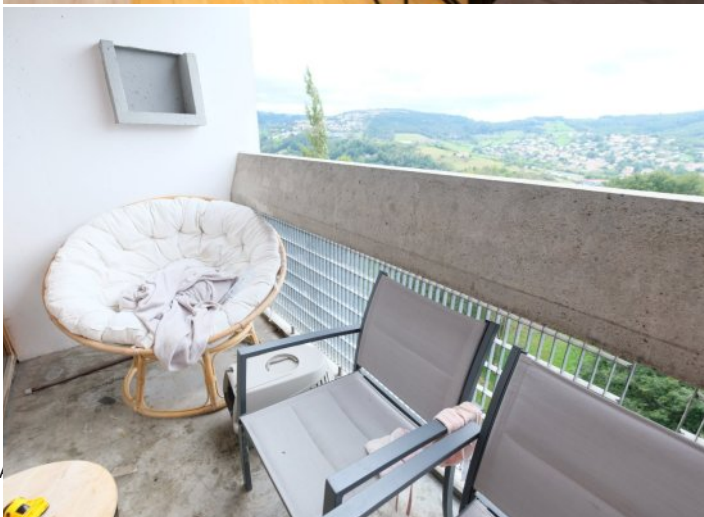
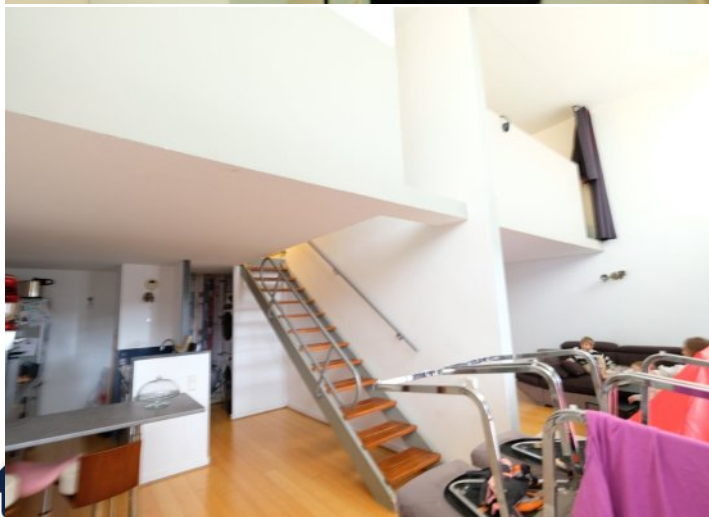
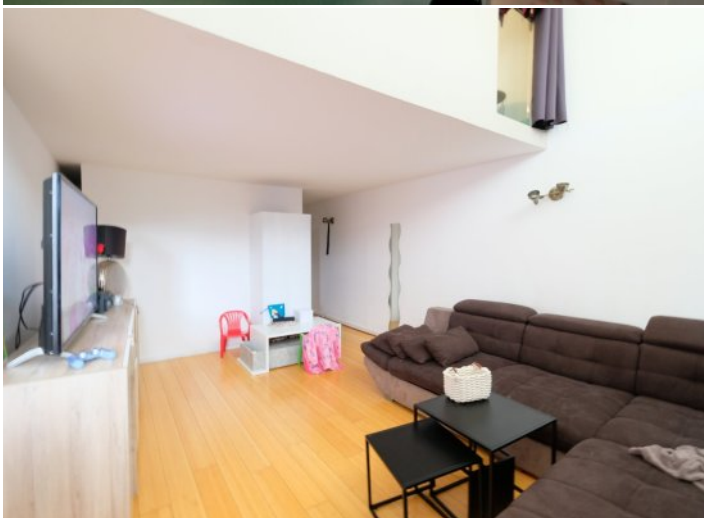
logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	94.85 m²
Loi Carrez :	94.85 m²
Balcon :	5.1 m² environ
Terrasse :	5.1 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	22.7 m²
Sejour :	25.6 m²
Chambre 1 :	22.7 m²
Chambre 2 :	11 m²
Balcon :	5.1 m²
Balcon :	5.1 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 200 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	85 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	210,91 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	2 530,96 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE