



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
www.cabinethumbert.fr



## A VENDRE

**TYPE 4**

**94.85 m<sup>2</sup>**

**FIRMINY**

**85 000 €**

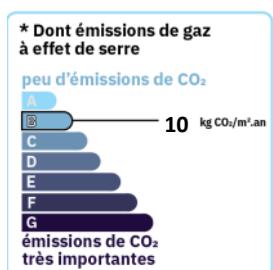
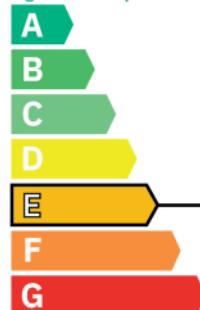
## DESCRIPTION

Dans la dernière unité d'habitation réalisée par Le Corbusier en 1967, en exclusivité spécial investisseurs, F4 loué de 96.85m<sup>2</sup> en loi carrez appartement exposé OUEST, cuisine de 22.70m<sup>2</sup> sur terrasse de plus de 5m<sup>2</sup>, séjour de 25.60m<sup>2</sup> sur terrasse de plus de 5m<sup>2</sup>, à l'étage une grande chambre parentale de 22.70m<sup>2</sup> en mezzanine avec salle d'eau, une deuxième chambre de 11.04m<sup>2</sup> en mezzanine, salle de bains, wc, lumineux, loué depuis le 06.08.2018, loyer 449€/mois + 190€ de charges/mois, 85 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

Gardien : **Oui**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	<b>94.85 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>94.85 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5.1 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>5.1 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	<b>22.7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>25.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>22.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 200 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>85 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>210,91 €/mois</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>50 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 530,96 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE