



A LOUER TYPE 3 - 86.75 m² - ST ETIENNE BERGSON - 860 € CC par mois



27 RUE ALBERT POLYO - T4 BON ETAT TRES LUMINEUX AVEC GARAGE ET PARKING- Situé au 18ème étage avec ascenseur il est composé d'un double séjour avec balcons, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson vitrocéramique, lave vaisselle, réfrigérateur....) attenant à un cellier, de 2 chambres (possible 3), d'une salle d'eau et d'un wc. Nombreux rangements - Chauffage Collectif électrique par dalles + eau chaude collective. cave, garage et place de parking compris.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3280 à 4480 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : **3469**

ADRESSE

27 RUE ALBERT POYLO
42000 ST ETIENNE

Etage : **18**

DISPONIBILITE

Disponible : **03/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **860 €/mois**

dont provision de charges : **210 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **650 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 410 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 16 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



18ème étage



Ascenseur



Surface de 86.75 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



2 stationnements

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1970**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

