



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

110 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Facs spécial investisseurs, F4 de 99.01m2 loué en meublé, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, toutes les pièces donnant sur balcon, salle de bains, salle d'eau, hall d'entrée, nombreux rangement, vendu avec cave et garage, loyer 1 015.25 + 150€ de charges /mois, 110 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

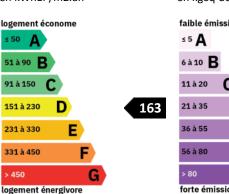
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

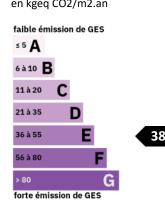
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	2
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an

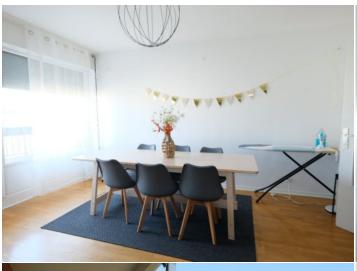




DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1











SURFACES PRINCIPALES

99.01 m² Habitable: 99.01 m² Loi Carrez: 3.56 m² environ Balcon: 13.31 m² environ Terrasse:

SURFACES DETAILLEES		
22.7 m²		
11.1 m²		
11.1 m²		
11.9 m²		
11.3 m ²		
4.2 m ²		
1.2 m²		
7.8 m²		

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière: 1 833 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 110 000 € Honoraires à charge : du vendeur Charges mensuelles: 299,10 €/mois

COPROPRIETE

66. 116. 11.2.12		
Statut :	Soumis au statut de la copropriété	
Copropriété de :	50 lots	
Charges courantes :	3 589,23 €/an en moyenne	
Procédure en cours :	Non	

