CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
vdessert@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

TYPE 4

99.01 m²

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

110 000 €



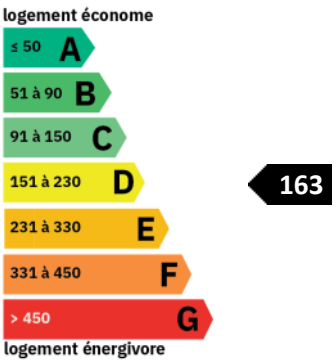
DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Facs spécial investisseurs, F4 de 99.01m2 loué en meublé, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, toutes les pièces donnant sur balcon, salle de bains, salle d'eau, hall d'entrée, nombreux rangement, vendu avec cave et garage, loyer 1 015.25 + 150€ de charges /mois, 110 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

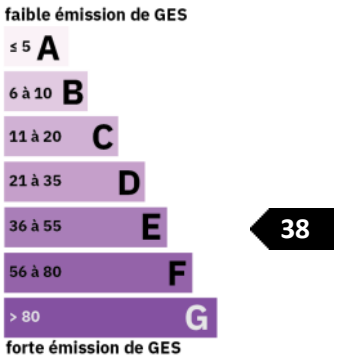
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



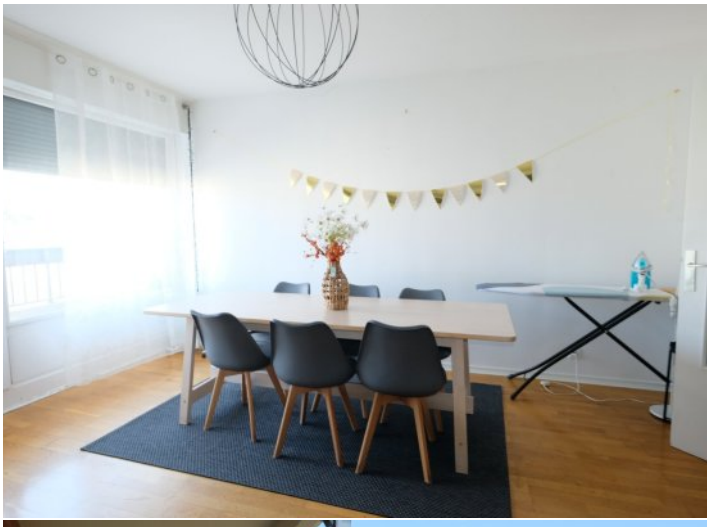
DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1974**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Balcons :	**2**
Caves :	**1**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**

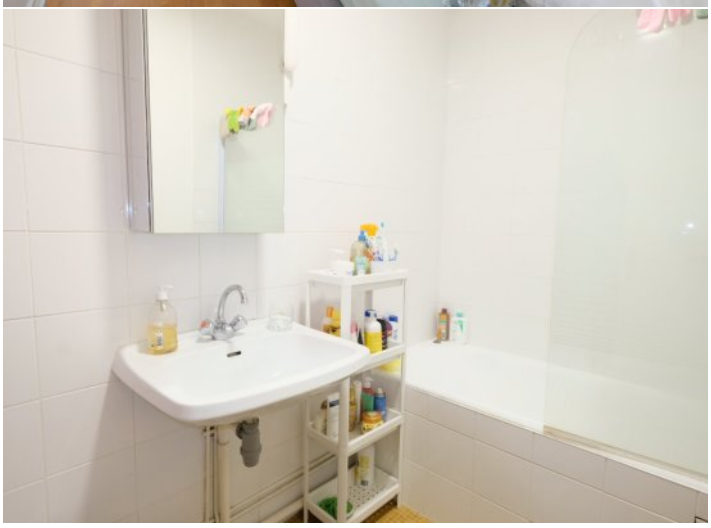
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**COLLECTIF**




DO
WHAT
YOU LOVE
EVERY DAY






DO
WHAT
YOU LOVE
EVERY DAY

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**99.01 m²**
Loi Carrez :	**99.01 m²**
Balcon :	**3.56 m² environ**
Terrasse :	**13.31 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**22.7 m²**
Chambre 1 :	**11.1 m²**
Chambre 2 :	**11.1 m²**
Chambre 3 :	**11.9 m²**
Cuisine :	**11.3 m²**
Salle de bains :	**4.2 m²**
Salle d'eau :	**1.2 m²**
Entree :	**7.8 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 833 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**110 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**299,10 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**3 589,23 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**