



– A VENDRE –
TYPE 4
 99.01 m²

**ST ETIENNE FACULTE /
 CENTRE DEUX**

110 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne secteur Facs spécial investisseurs, F4 de 99.01m² loué en meublé, cuisine équipée, séjour, 3 chambres, toutes les pièces donnant sur balcon, salle de bains, salle d'eau, hall d'entrée, nombreux rangement, vendu avec cave et garage, loyer 1 015.25 + 150€ de charges /mois, 110 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

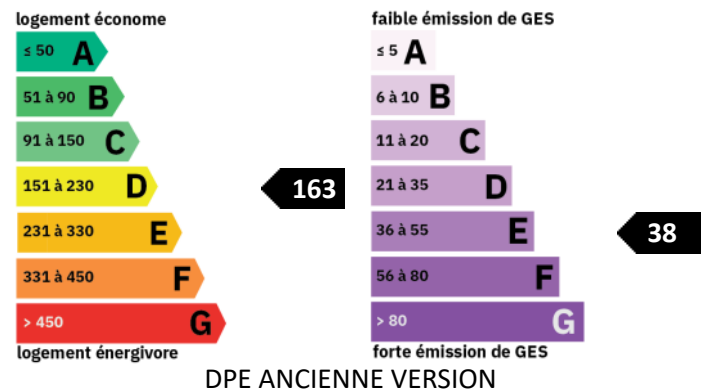
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1974
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Balcons :	2
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	99.01 m²
Loi Carrez :	99.01 m²
Balcon :	3.56 m² environ
Terrasse :	13.31 m² environ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 833 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **299,10 €/mois**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	22.7 m²
Chambre 1 :	11.1 m²
Chambre 2 :	11.1 m²
Chambre 3 :	11.9 m²
Cuisine :	11.3 m²
Salle de bains :	4.2 m²
Salle d'eau :	1.2 m²
Entree :	7.8 m²

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **3 589,23 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

