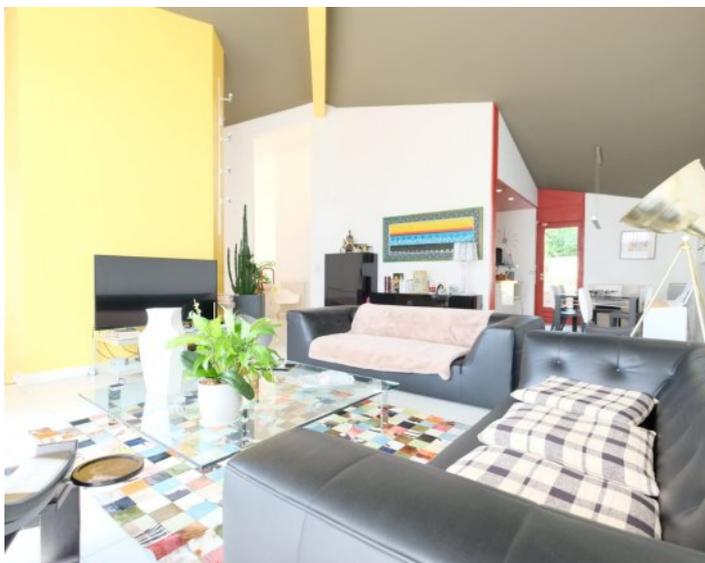




Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



**A VENDRE
 MAISON
 165 m² env.**

LA TOUR EN JAREZ

540 000 €

DESCRIPTION

Maison de 1982 d'environ 165m² habitables, offrant grande pièce de vie de plain-pied sur une terrasse sud, une suite parentale, 3 chambres, une salle d'eau, un espace bureau et 2 wc.

La maison dispose d'une piscine, d'un poolhouse avec wc, d'un auvent pour voiture, le tout sur une parcelle clôturée d'environ 1 700m² avec 2 portails.

Chauffage mixte : pompe à chaleur et gaz.

Fenêtres double vitrage bois d'origine.

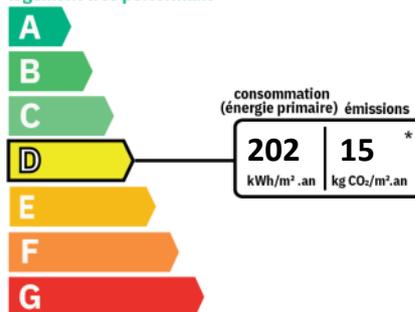
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2710 à 3730 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E
 F
 G
 émissions de CO₂ très importantes







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **165 m² environ**

Terrain : **1700 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 871 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **540 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE