CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 4
82 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

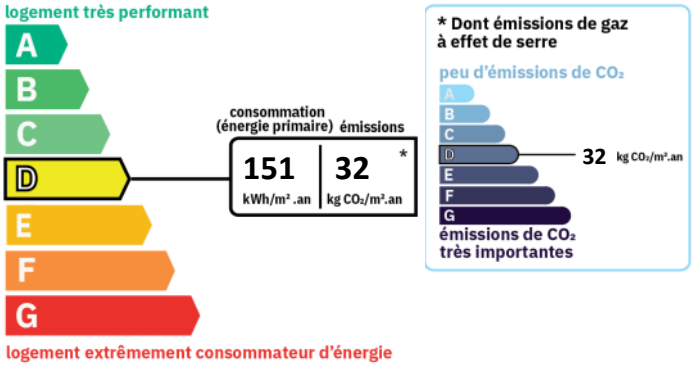
65 000 €

DESCRIPTION

SPECIAL INVESTISSUER ! Proximité de la place Bellevue, rue Thimonnier, F4 de 82m2 au 1er étage avec ascenseur.
Pièce à vivre de 26m2, 3 chambres avec placard, cuisine séparée, salle de bain, wc séparé et nombreux placards.
L'appartement est vendu loué 528€ plus 97€ de charges, soit 9.75% de rentabilité brute.
Vendu avec cave et place de stationnement couverte dans la copropriété.
Double vitrage PVC, chauffage individuel gaz.
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

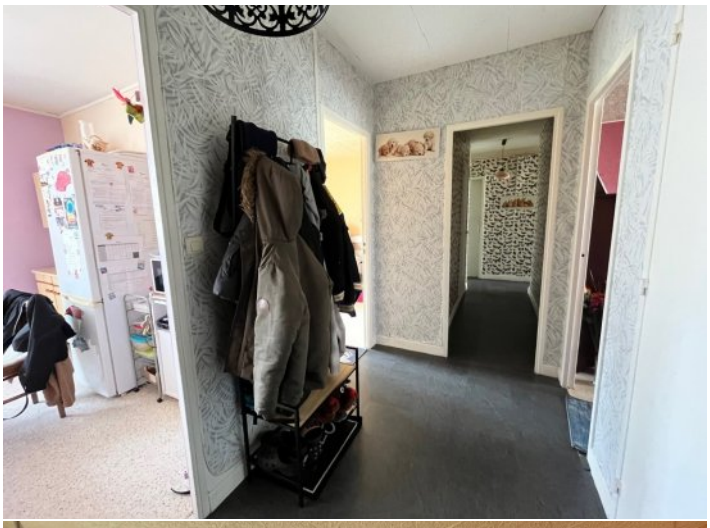


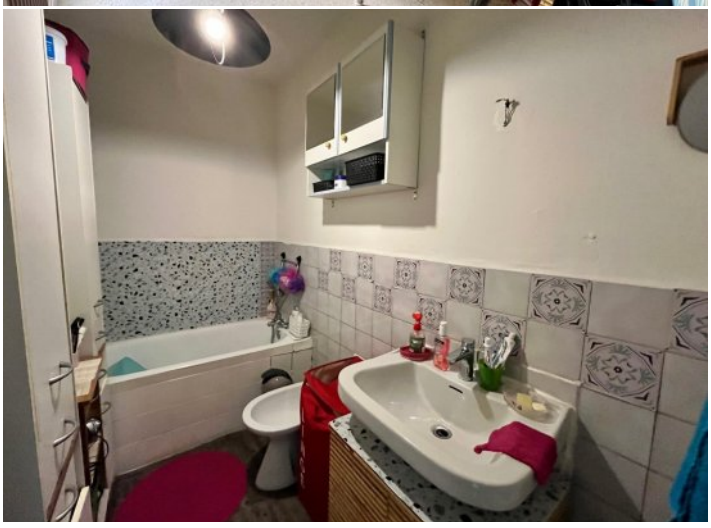
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**82 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 112 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**65 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**131,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**69 lots**
Charges courantes :	**1 583 €/an en moyenne**