



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 4
82 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

65 000 €

DESCRIPTION

SPECIAL INVESTISSUER ! Proximité de la place Bellevue, rue Thimonnier, F4 de 82m² au 1er étage avec ascenseur.

Pièce à vivre de 26m², 3 chambres avec placard, cuisine séparée, salle de bain, wc séparé et nombreux placards. L'appartement est vendu loué 528€ plus 97€ de charges, soit 9.75% de rentabilité brute.

Vendu avec cave et place de stationnement couverte dans la copropriété.

Double vitrage PVC, chauffage individuel gaz.

Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

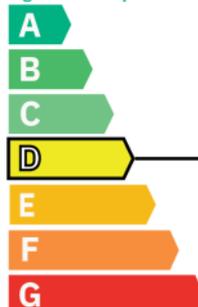
Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

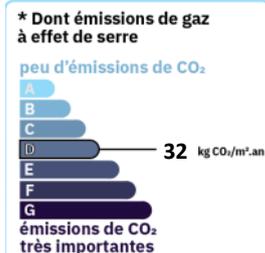
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
151 kWh/m ² .an	32 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 112 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **65 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **131,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **69 lots**

Charges courantes : **1 583 €/an en moyenne**

