



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 400 m<sup>2</sup> env. - LA RICAMARIE - 1 350  
€ HC et HT de loyer mensuel**

**REFERENCE**

Référence : **3455**

**DESCRIPTION**

Grand local professionnel  
Impot Foncier 2025: 2943€

**ADRESSE**

ZA DE CAINTIN  
42150 LA RICAMARIE

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer mensuel : **1 350 € HC et HT**

Loyer annuel : **16 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **40,50 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **4 050 €**

Honoraires : **1 200 € HT**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 943 €/an**

Taxe foncière : **7,36 €/m<sup>2</sup>/an**

**SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces : **400 m<sup>2</sup> environ**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **2000**

**CONDITIONS COMMERCIALES**

Type de bail : **Professionnel seul**