



Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : vdessert@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.51.31.50.55
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 5
115.29 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

84 000 €

DESCRIPTION

Saint-Etienne hyper centre rue Jules Ledin, F5 de 115.29m² à rénover, traversant, cuisine avec buanderie, séjour + salle à manger de 39m² sur balcon, 3 chambres possibilité 4, salle de bains, hall d'entrée, 1er étage sans ascenseur, chauffage individuel au gaz, double vitrage pvc, volets roulants électriques, vendu avec place de parking privée, une cave, faibles charges, 84 000€ (frais d'agence inclus charge acquéreur) Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

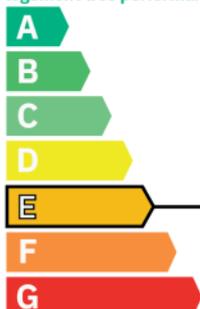
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

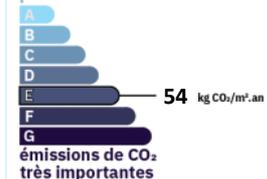


consommation (énergie primaire)	émissions
245 kWh/m ² .an	54 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **115.29 m²**

Loi Carrez : **115.29 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 453 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **77 280 € hors honoraires**

Prix de vente : **84 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8 % TTC**

Charges mensuelles : **79,41 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **952,96 €/an en moyenne**

