



— A VENDRE —
TYPE 3
 68 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

50 000 €



DESCRIPTION

Saint-Etienne Bellevue, F3 de 68m² à rénover, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, double vitrage, traversant, chauffage individuel au gaz, vendu avec deux caves et un grenier, 50 000€ prix ferme, Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 400 à 800 euros (année 2025). Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

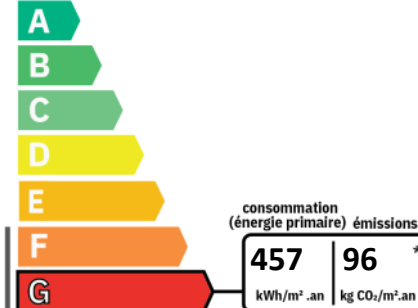
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Caves :	2
Digicode :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

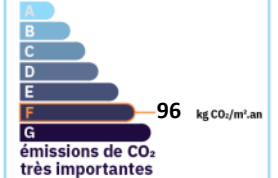
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	68 m²
Loi Carrez :	68 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **935 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **50 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **77,61 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **931,28 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

