



Votre conseiller : Vanessa DESSERT AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE vdessert@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.51.31.50.55 www.cabinethumbert.fr



# ST ETIENNE BELLEVUE

50 000 €

passoire énergétique



#### **DESCRIPTION**

Saint-Etienne Bellevue, F3 de 68m2 à rénover, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains, wc séparés, double vitrage, traversant, chauffage individuel au gaz, vendu avec deux caves et un grenier, 50 000€ prix ferme, Vanessa DESSERT O651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

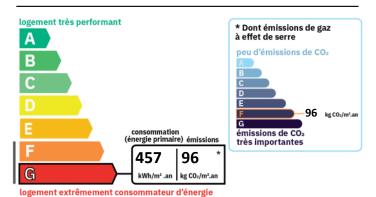
#### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage :	Oui
Digicode :	Oui

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

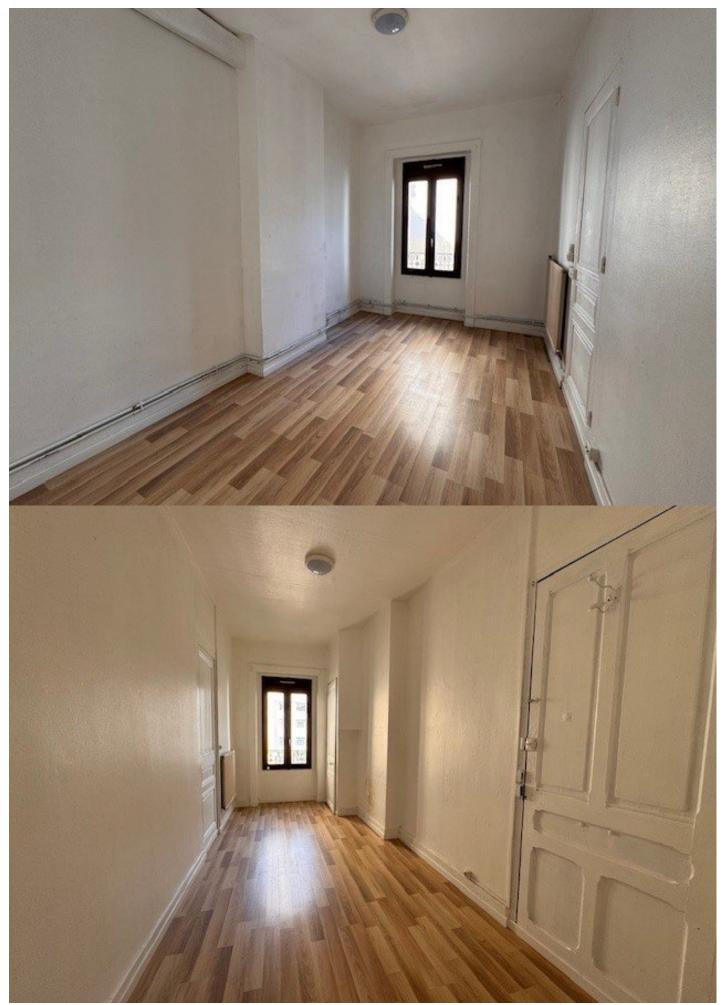
### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**







Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier) Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 68 m²
Loi Carrez : 68 m²

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 935 €/an

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 50 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 77,61 €/mois

### **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 931,28 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

