



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE

hguignand@cabinethumbert.fr Tél: 06.70.90.21.38

Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE IMMEUBLE 560 m² env.

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

519 000 €

DESCRIPTION

Spécial investisseur! Proche de la Fac Jean Monnet, immeuble de rapport rénové d'environ 560m2, composé de 9 logements loués.

L'immeuble offre 2 F2 de 27 m2 et 33 m2, 6 F3 à partir de 50 m2 jusqu'à 92 m2 dont 2 duplex et 1 F4 de 93 m2. Les loyers génèrent un revenu locatif annuel d'environ 46 834 € soit 3 902€ mensuel.

DPE entre C et D et un appartement est en E. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

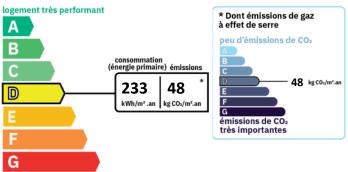
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4000 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

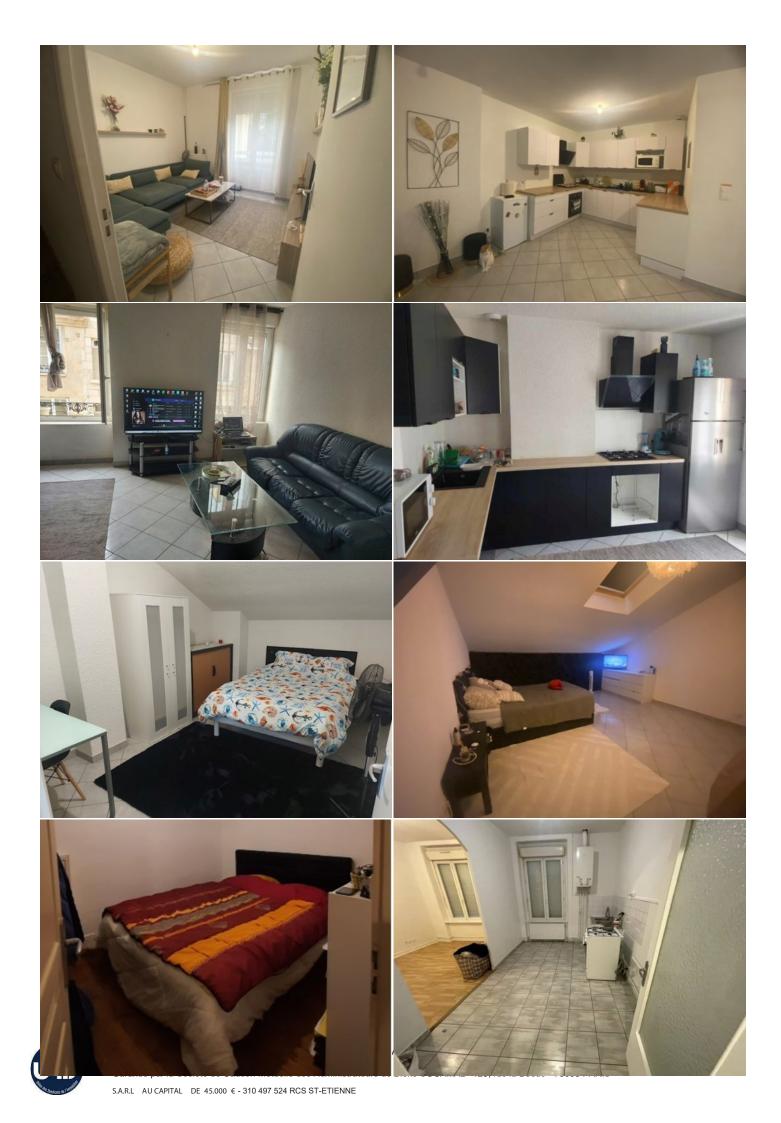
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	26
Chambres :	15
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 560 m² environ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	519 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

