CABINETHUMBERT



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
06.70.90.21.38
06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

– A VENDRE –

IMMEUBLE

560 m² env.

ST ETIENNE FACULTE / CENTRE DEUX

495 000 €



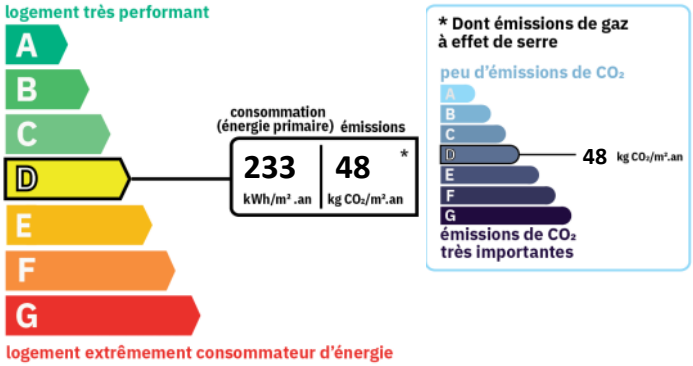
DESCRIPTION

Spécial investisseur ! Proche de la Fac Jean Monnet, immeuble de rapport rénové d'environ 560m2, composé de 9 logements dont 8 loués.
L'immeuble offre 2 F2 de 27 m2 et 33 m2, 6 F3 à partir de 50 m2 jusqu'à 92 m2 dont 2 duplex et 1 F4 de 93 m2.
Les loyers génèrent un revenu locatif annuel actuel de 42 096€ et possiblement 46 258€.
DPE entre C et D et un appartement est en E.
Toiture refaite, réseaux refaits, caves saines. Présence d'un local commun de 22m2.
Hubert Guignand agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de SAINT ETIENNE au N° 790 492 078
Joignable au 06.70.90.21.38

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3000 à 4000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

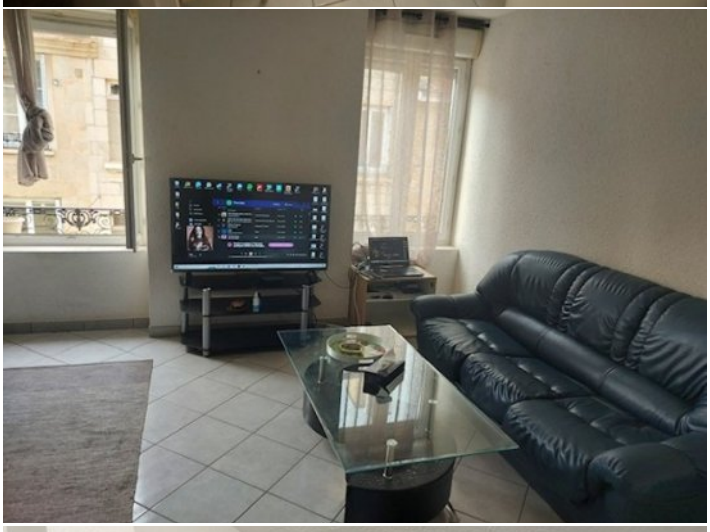
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



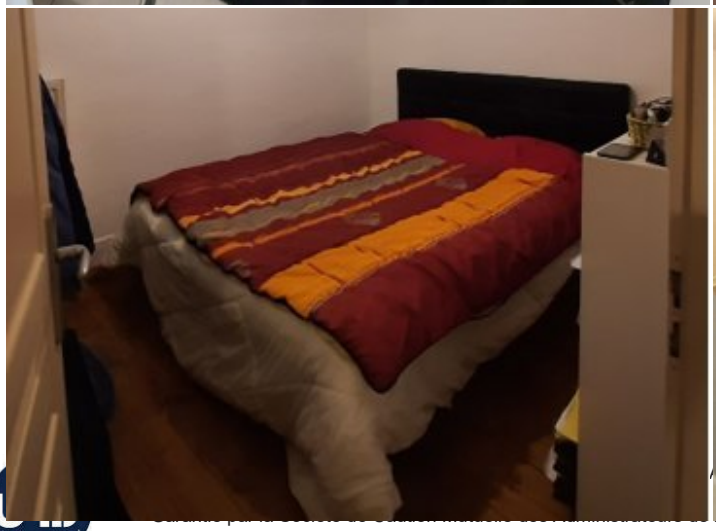
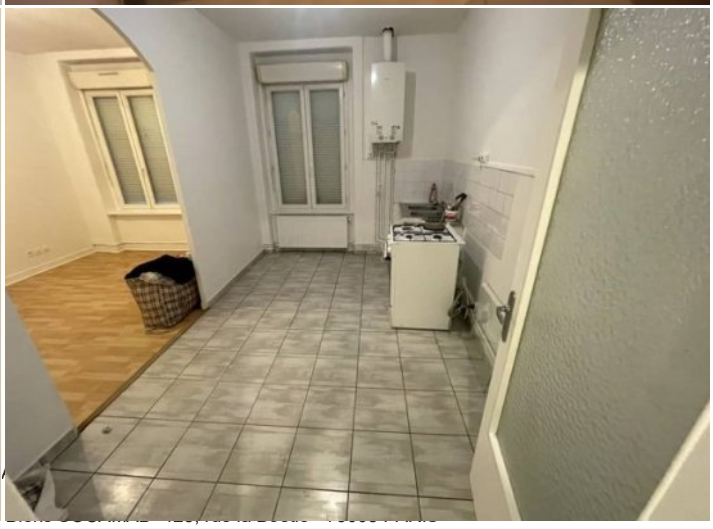
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**26**
Chambres :	**15**

















SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**560 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**495 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**