



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
TYPE 7
231.32 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

249 000 €

DESCRIPTION

Centre Ville, sur la place Jean Jaurès, dans immeuble bourgeois, appartement de type F7 au 2e étage avec ascenseur offrant 231.32m² loi Carrez.

Beaux volumes, salon, salle à manger 60m², 5 chambres, une salles de bain, cuisine séparée, deux entrées Parquets, moulures, stylobates, cheminées, hauteur sous plafonds....

Travaux à prévoir pour que ce produit retrouve tout son prestige (électricité, fenêtres simple vitrage, peintures, ponçage des parquets, sanitaires).

Vendu avec un garage dans un immeuble voisin sur la place. Possibilité d'un autre garage à proximité en sus. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

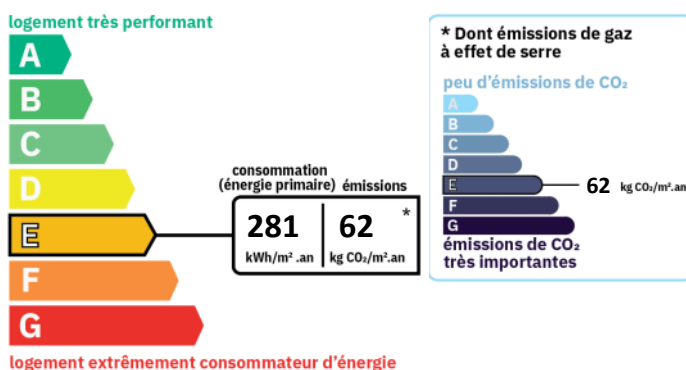
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3850 à 5260 euros (année 2021).

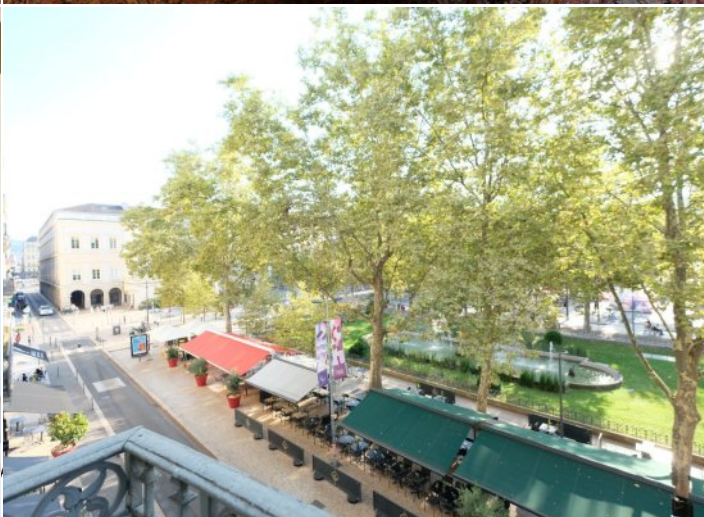
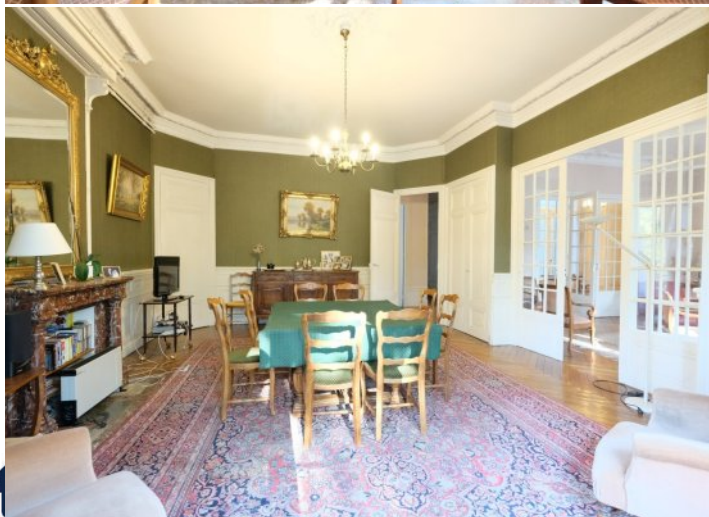
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **231.32 m²**

Loi Carrez : **231.32 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 750 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **208,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **8 lots**

Charges courantes : **2 507 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE