



Votre conseiller : Hubert Guignand AGENCE FAURIEL

93 Cours Fauriel 42000 ST ETIENNE hguignand@cabinethumbert.fr

Tél: 06.70.90.21.38 Tél: 06.70.90.21.38 www.cabinethumbert.fr



# ST ETIENNE CENTRE VILLE

249 000 €



#### **DESCRIPTION**

Centre Ville, sur la place Jean Jaurès, dans immeuble bourgeois, appartement de type F7 au 2e étage avec ascenseur offrant 231.32m2 loi Carrez.

Beaux volumes, salon, salle à manger 60m2, 5 chambres, une salles de bain, cuisine séparée, deux entrées Parquets, moulures, stylobates, cheminées, hauteur sous plafonds....

Travaux à prévoir pour que ce produit retrouve tout son prestige (électricité, fenêtres simple vitrage, peintures, ponçage des parquets, sanitaires).

Vendu avec un garage dans un immeuble voisin sur la place. Possibilité d'un autre garage à proximité en sus. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

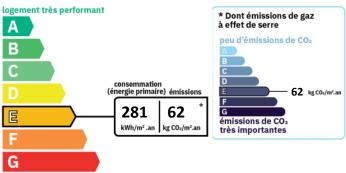
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3850 à 5260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	7
Chambres :	5
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie





## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 231.32 m<sup>2</sup>
Loi Carrez : 231.32 m<sup>2</sup>

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 2 750 €/an

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **249 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 208,67 €/mois

## **COPROPRIETE**

Procédure en cours :

Statut :Soumis au statut de la copropriétéCopropriété de :8 lotsCharges courantes :2 507 €/an en moyenne

Non

