



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE

TYPE 3

54.79 m²

ST ETIENNE BELLEVUE

59 000 €

DESCRIPTION

Au dernier étage avec ascenseur, F3 de 54.79m² traversant avec vue dégagée, offrant un séjour avec balcon, cuisine équipée, 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bain et un WC séparé. Chauffage collectif. Une cave et un parking collectif. Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **Oui**

Balcons : **2**

Interphone : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
236 **50** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 A
 B
 C
 D
 E — 50 kg CO₂/m².an
 F
 G émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

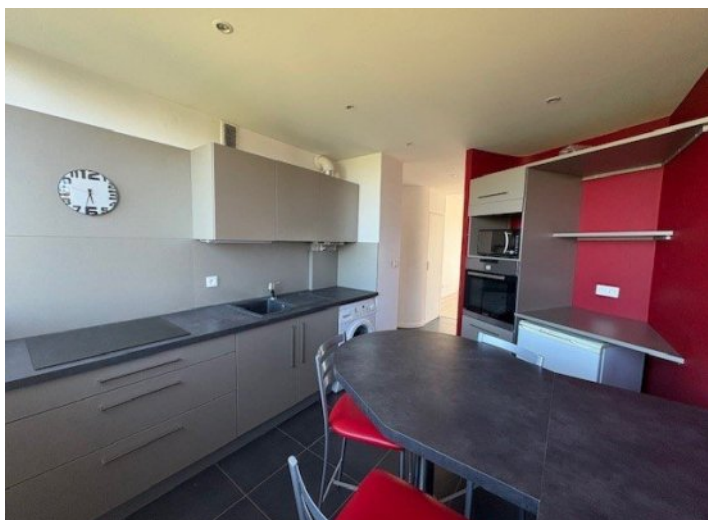
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
 Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
 Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	54.79 m²
-------------	-----------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 039 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	59 000 €
-----------------	-----------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Charges mensuelles :	126,33 €/mois
----------------------	----------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	60 lots
------------------	----------------

Charges courantes :	1 516 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE