



A LOUER TYPE 3 - 75.34 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 830 € CC par mois



101 bis cours Fauriel
Appartement de 75 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur

Cet appartement se trouve dans un immeuble récent, calme et sécurisé. Il est idéalement situé à proximité de l'École de Commerce et de l'École des Mines, dans un quartier recherché et bien desservi.

L'appartement se compose d'une cuisine fonctionnelle, un séjour lumineux, deux chambres spacieuses, une salle de bain et un WC indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3436**

ADRESSE

101 BIS COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage : **4 / 8**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **830 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **795 €**

Honoraires charge loc. : **795 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 214 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 75.34 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE