CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
128.28 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

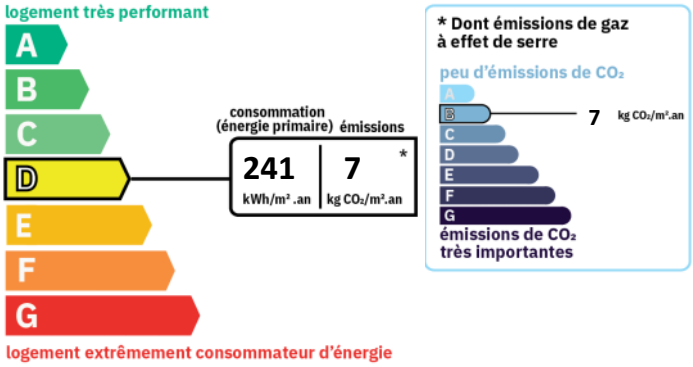
188 000 €

DESCRIPTION

Centre Ville, au 7 rue Saint Jean, dans petite copropriété de 6 lots (2 garages au rdc et 4 appartements au 1er étage), 4 F2, d'environ 32m2 au sol et 24m2 en loi Carrez chacun. (surface Carrez en 21.9m2 à 29.13m2 et au sol de 30.4m2 à 36.11m2)
Les appartements sont fait de la même façon au rez-de-chaussée : pièce de vie, salle d'eau avec wc et à l'étage espace chambre.
Actuellement 2 lots sont vides, un est loué 340€/mois et un est en procédure pour impayé.
Chauffage individuel électrique, double vitrage, vmc
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**128.28 m²**
Loi Carrez :	**99.53 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 132 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**188 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**6 lots**