



Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
 93 Cours Fauriel
 42000 ST ETIENNE
 Email : hguignand@cabinethumbert.fr
 Tél : 06.70.90.21.38
 Tél mobile : 06.70.90.21.38
 www.cabinethumbert.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
128.28 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

188 000 €

DESCRIPTION

Centre Ville, au 7 rue Saint Jean, dans petite copropriété de 6 lots (2 garages au rdc et 4 appartements au 1er étage), 4 F2, d'environ 32m² au sol et 24m² en loi Carrez chacun. (surface Carrez en 21.9m² à 29.13m² et au sol de 30.4m² à 36.11m²)

Les appartements sont fait de la même façon au rez-de-chaussée : pièce de vie, salle d'eau avec wc et à l'étage espace chambre.

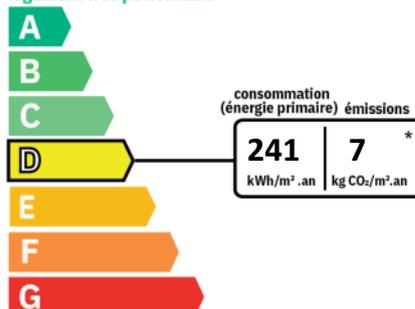
Actuellement 2 lots sont vides, un est loué 340€/mois et un est en procédure pour impayé.

Chauffage individuel électrique, double vitrage, vmc
 Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
 06.70.90.21.38

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
 peu d'émissions de CO₂
 7 kg CO₂/m².an
 émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **128.28 m²**

Loi Carrez : **99.53 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 132 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **188 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

