



Votre conseiller : **Vanessa DESSERT**  
**AGENCE FAURIEL**  
93 Cours Fauriel  
42000 ST ETIENNE  
vdessert@cabinethumbert.fr  
Tél : 06.70.90.21.38  
Tél : 06.51.31.50.55  
[www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)



## A VENDRE GARAGE

**ST ETIENNE BELLEVUE**

**7 500 €**

### **DESCRIPTION**

Saint-Etienne Bellevue en exclusivité, garage dans copropriété rue Robespierre, entrée des garages rue de la Corre, sécurisé avec bip, garage de 13.65m<sup>2</sup> ( 2.75m x 4.95m ), 7 500€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>6 500 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>7 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 10 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>12,27 €/mois</b>

---

## COPROPRIETE

---

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>30 lots</b>
Charges courantes :	<b>147,29 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

---



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE