



A LOUER T4 - CITE DU DESIGN - 70.67 m² - ST ETIENNE CARNOT - 710 € CC par mois



9 RUE BORIE, secteur CITE DU DESIGN, à proximité du Tram et des commerces F4 rénové de 70 m² au 7ème et dernier étage avec ascenseur comprenant une cuisine fermée entièrement équipée avec balcon, 1 séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau, double vitrage, chauffage collectif, eau chaude et froide individuelles, 1 garage fermé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : **3430**

ADRESSE

9 RUE BORIE
 MASSENET PARIS
 42000 ST ETIENNE

Etage : **7**

DISPONIBILITE

Disponible : **06/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **590 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 228 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 70.67 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1980**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**



AIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Biens SOCAMAB -128, rue la Boétie - 75008 PARIS