



A LOUER TYPE 5 - 124.24 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 890 € CC par mois



23 AVENUE DE LA LIBERATION - Centre Ville - Dans un bel immeuble bourgeois - Beau T5 Atypique - Au 6ème et dernier étage (ascenseur jusqu'au 5ème), il est composé d'une belle pièce de vie de caractère avec un coin cuisine aménagé semi ouvert - 2 chambres calmes avec placards donnant sur la cour - un bureau - une grande mezzanine fermée (salon ou troisième chambre), une buanderie et une salle d'eau avec wc. Chauffage Individuel au Gaz.

REFERENCE

Référence : **3420**

ADRESSE

23 AV DE LA LIBERATION
 42000 ST ETIENNE

Etage : **6 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **870 €**

Honoraires charge loc. : **870 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 184 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 40 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



6ème étage



Ascenseur



Surface de 124.24 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

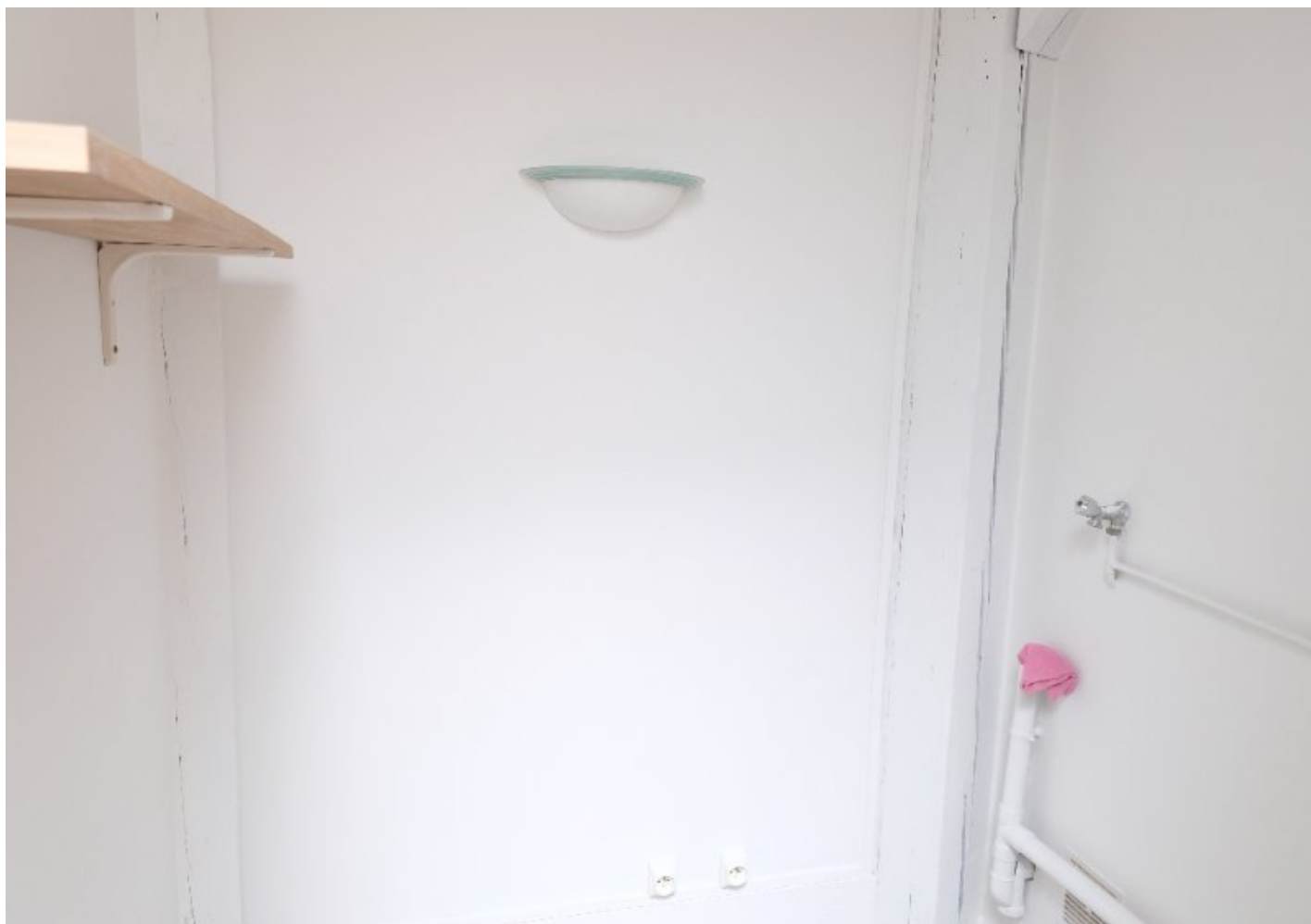
Construit en : **1977**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**





Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE