



**AGENCE CENTRE VILLE**

3 rue Général Foy  
42000 ST ETIENNE

✉ [contact@cabinethumbert.fr](mailto:contact@cabinethumbert.fr)

☎ 04.77.49.66.66

🌐 [www.cabinethumbert.fr](http://www.cabinethumbert.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 80.58 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 760 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper Centre dans un immeuble sécurisé et calme en fond de cour - Appartement T3 récemment rénové - Lumineux et traversant il est composé d'une très belle pièce de vie avec une cuisine semi ouverte meublée et équipée - de deux chambres - d'une salle d'eau et d'un wc séparé - Rangements - Fenêtres double vitrage avec volets - Chauffage Individuel au gaz - Possibilité de louer une place de parking dans la cour selon disponibilité au prix de 75 €/mois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1600 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : **3409**

### ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

### DISPONIBILITE

Disponible : **17/09/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **760 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **740 €**

Honoraires charge loc. : **740 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** **149** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** **32** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Surface de 80.58 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

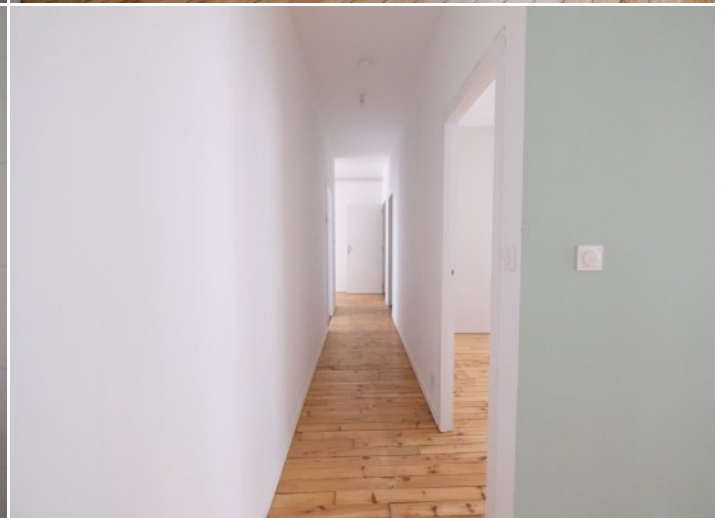
Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE