CABINETHUMBERT



AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
contact@cabinethumbert.fr
04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 80.58 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 760 € CC par mois



6 RUE DE LA REPUBLIQUE - Hyper Centre dans un immeuble sécurisé et calme en fond de cour - Appartement T3 récemment rénové - Lumineux et traversant il est composé d'une très belle pièce de vie avec une cuisine semi ouverte meublée et équipée - de deux chambres - d'une salle d'eau et d'un wc séparé - Rangements - Fenêtres double vitrage avec volets - Chauffage Individuel au gaz - Possibilité de louer une place de parking dans la cour selon disponibilité au prix de 75 €/mois.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1600 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **3409**

ADRESSE

6 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 5**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **760 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **740 €**
Honoraires charge loc. : **740 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **95 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **149** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **32** kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 80.58 m²
3 pièces
2 chambres
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**
Construit en : **1900**
Vitrage : **Double**
Huisseries : **Bois**
Digicode : **Oui**






