CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 2
66.58 m²

ST ETIENNE CENTRE VILLE

70 000 €

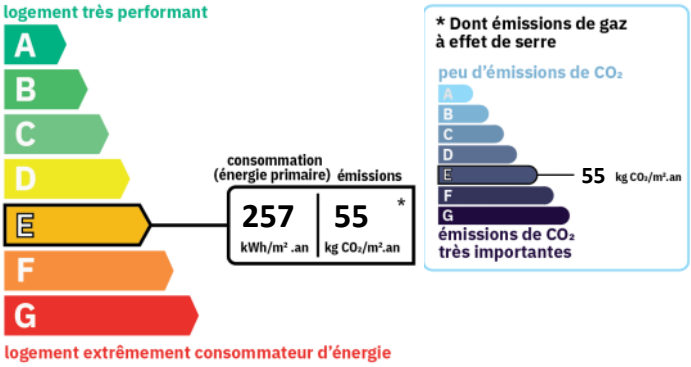
DESCRIPTION

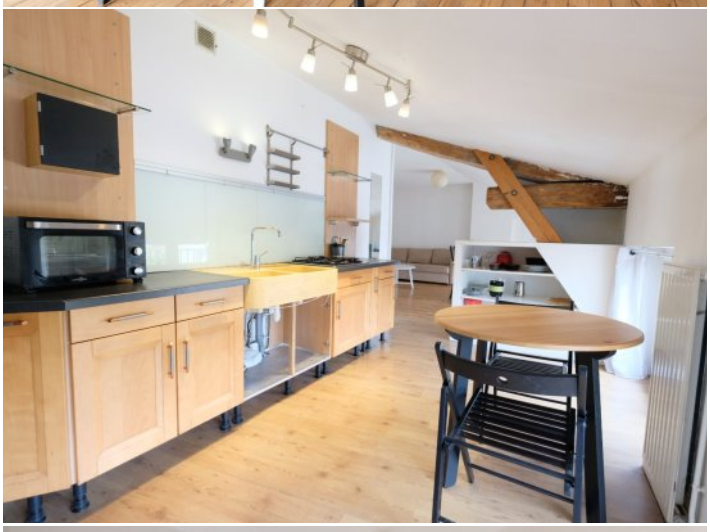
Charmant F2 de 58.68m2 loi Carrez et 66,58m2 au sol, au 4e et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble ancien.
L'appartement donne sur la place Jacquard, et présente l'avantage de ne pas présenter de vis-à-vis.
Pièce de vie avec cuisine semi-ouverte (31m2 au sol), chambre de 18m2, salle d'eau et wc séparé.
Chauffage individuel gaz, double vitrage
Hubert GUIGNAND agent commercial indépendant
O6.70.90.21.38

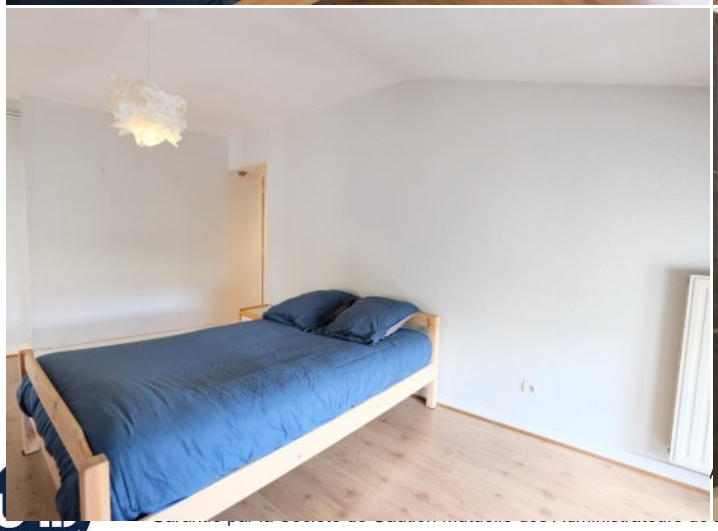
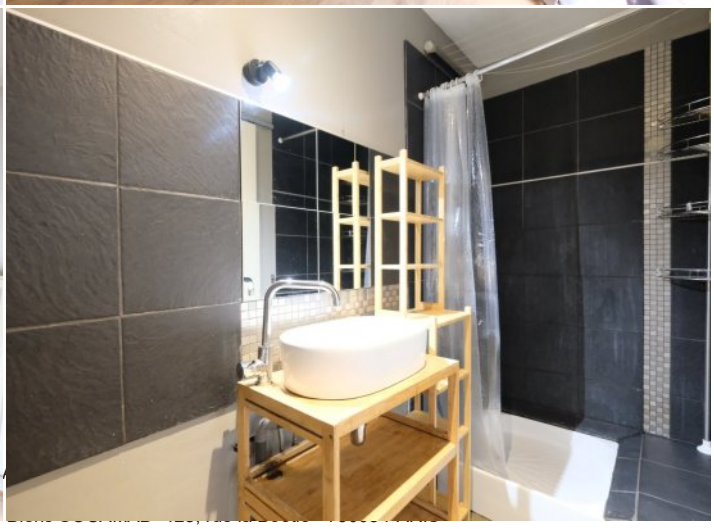
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1460 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT





SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**66.58 m²**
Loi Carrez :	**58.68 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**665 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**70 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**14 lots**
Charges courantes :	**600 €/an en moyenne**