



**A LOUER LOCAL COMMERCIAL - 81.33 m² env. - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 1 000 € HC
de loyer mensuel**



6 RUE SAINTE CATHERINE - HYPER CENTRE-VILLE -
emplacement n°1 bis
RDC de 81m2 façade vitrée avec rideau métallique -
proche arrêts bus et tramways
Impôt foncier: 1028€ (valeur 2024)

REFERENCE

Référence : **3398**

DESCRIPTION

6 RUE SAINTE CATHERINE - HYPER CENTRE-VILLE -
emplacement n°1 bis
RDC de 81m2 façade vitrée avec rideau métallique -
proche arrêts bus et tramways
Impôt foncier: 1028€ (valeur 2024)

ADRESSE

6 RUE SAINTE CATHERINE
42000 ST ETIENNE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 000 € HC
Loyer annuel :	12 000 € HC
Loyer annuel :	147,55 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 000 €
Honoraires :	1 000 € HT
Charges mensuelles :	25 €/mois

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **81.33 m² environ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **commercial**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 028 €/an
Taxe foncière :	12,64 €/m²/an