



A LOUER TYPE 2 - 55.7 m² - ST ETIENNE BADOUILLE`RE - 750 € CC par mois



2 RUE BARTHELEMY RAMIER - Quartier Badouill`re -
Id`alement situ`e proche de toutes les commodit`es -
Dans un bel immeuble s`curis`e avec ascenseur - T2
MEUBLE EN EXCELLENT ETAT - R`novation de qualit`e
par un architecte - compos`e d'un belle pi`ce de vie
avec une magnifique cuisine toute `quip`ee donnant
sur un grand balcon filant - une chambre avec
dressing - salle d'eau et wc s`par`e - une buanderie
(machine ` laver) - Fen`tres double vitrage avec
volets roulants - Chauffage et eau chaude collectifs.

Montant estim`e des d`penses annuelles d'`nergie
pour un usage standard : 680 ` 980 euros (ann`e
2021).

REFERENCE

R`f`rence : **3395**

ADRESSE

2 RUE BARTHELEMY RAMIER
42000 ST ETIENNE

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**
(r`gularisation annuelle)

D`p`t de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **650 € TTC**

dont pour l'`tat des lieux : **140 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 218 kWhEP/m².an

dont `missions de gaz ` effet de serre

D 45 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



5`me `tage



Ascenseur



Surface de 55.7 m²



2 pi`ces



1 chambre



1 salle



1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE