



## A LOUER TYPE 3 - 65.46 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 570 € CC par mois



4 RUE DE LA PAIX - CENTRE VILLE - Dans une rue piéton à deux pas de l'Hôtel de Ville - Dans un immeuble sécurisé au 1er étage - T3 en bon état composé d'une entrée - d'une belle pièce principale avec sa cuisine semi-ouverte équipée d'un four et d'une plaque de cuisson - deux chambres (dont une calme donnant sur la cour) - une salle d'eau avec WC - Balcon sur rue - Fenêtres double vitrage - Chauffage Individuel au Gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : **3394**

### ADRESSE

4 RUE DE LA PAIX PRINCIPAL  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 4**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **570 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **550 €**

Honoraires charge loc. : **550 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **85 €**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 204 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 41 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 65.46 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 balcon**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE



Membre de l'UNIS (Union des Syndicats de l'Immobilier) et de la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier)  
Carte Professionnelle N°4202 2018 000 027 075 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne  
Garantie par la Société de Caution Mutuelle des Administrateurs de Biens SOCAMAB - 128, rue la Boétie - 75008 PARIS

S.A.R.L. AU CAPITAL DE 45.000 € - 310 497 524 RCS ST-ETIENNE