CABINETHUMBERT

AGENCE CENTRE VILLE
3 rue Général Foy
42000 ST ETIENNE
Email : contact@cabinethumbert.fr
Tél : 04.77.49.66.66
www.cabinethumbert.fr

A LOUER TYPE 3 - 58.2 m² - ST ETIENNE FAURIEL - 540 € CC par mois

58 Cours Fauriel

Appartement entièrement refait au 4EME et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue.
Ce bien lumineux se compose de :
- Une cuisine équipée ouverte sur un séjour spacieux
- Une grande chambre donnant sur le Cours Fauriel
- Une seconde chambre sur cour arrière, avec dressing
- Une salle de bain
-WC séparé

Chauffage et eau chaude individuels électriques

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous !
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence :	**3385**

ADRESSE

58 COURS FAURIEL
42000 ST ETIENNE

Etage :	**4 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**540 €/mois**
dont provision de charges :	**40 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**500 €**
Honoraires charge loc. :	**500 € TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 390 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO2/m2.an

CARACTERISTIQUES

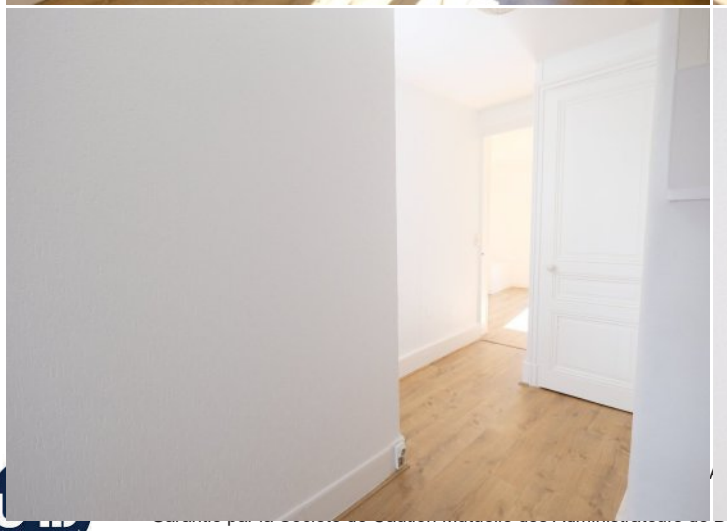
4ème étage

Surface de 58.2 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1925**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**