CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Hubert Guignand
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
hguignand@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél : 06.70.90.21.38
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
MAISON
215 m²

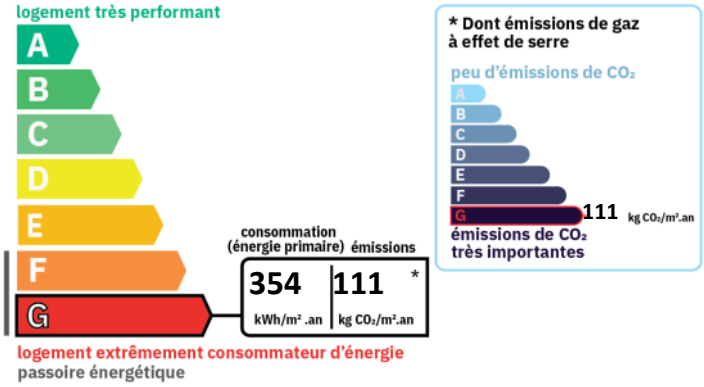
L ETRAT

399 000 €

DESCRIPTION

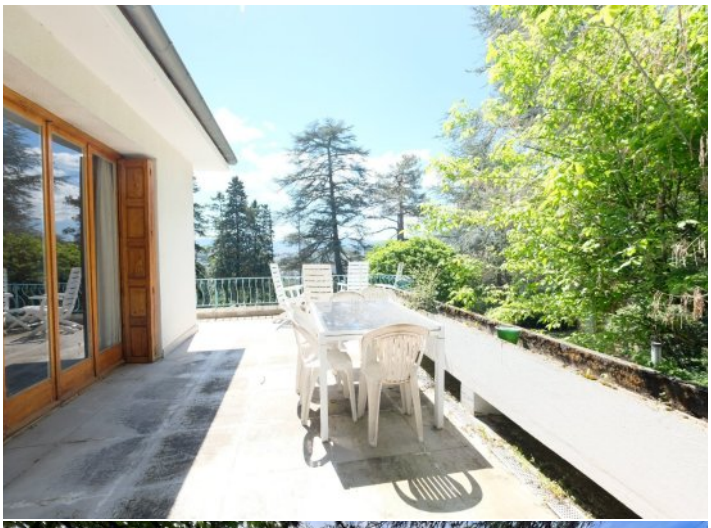
Uniquement au Cabinet Humbert, emplacement de premier ordre pour cette maison d'environ 215m2 habitables répartis sur 2 niveaux, avec 2 accès indépendants, (2 niveaux de 110m2 dont une cave de 5m2), et un garage de 16m2.
Au rez-de-chaussée, une entrée avec un bureau (17m2), un salon de 47m2 (avec jacuzzi et douche), un wc, la chaufferie et une cave. A l'étage, un séjour (27m2) avec une cuisine séparée (13m2), ouvrable en partie sur le séjour, 3 chambres dont 2 avec une point d'eau et une salle de bain (7m2).
Le salon, la cuisine et une chambre donnent sur un balcon filant ou une terrasse sud.
La maison est sur une parcelle d'environ 1 615m2, paysagée et clos, avec une annexe d'environ 18m2.
Travaux importants à prévoir (chaudière au fioul, fenêtres simple vitrage, sanitaires, sols, murs, isolations....)
Images non contractuelles.

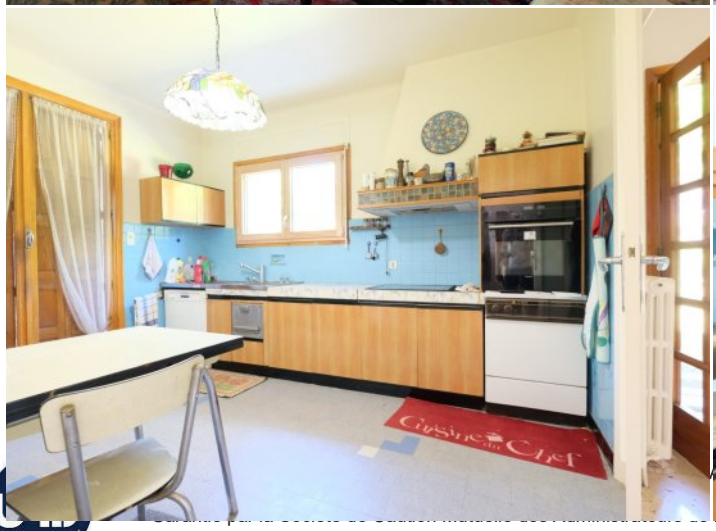
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

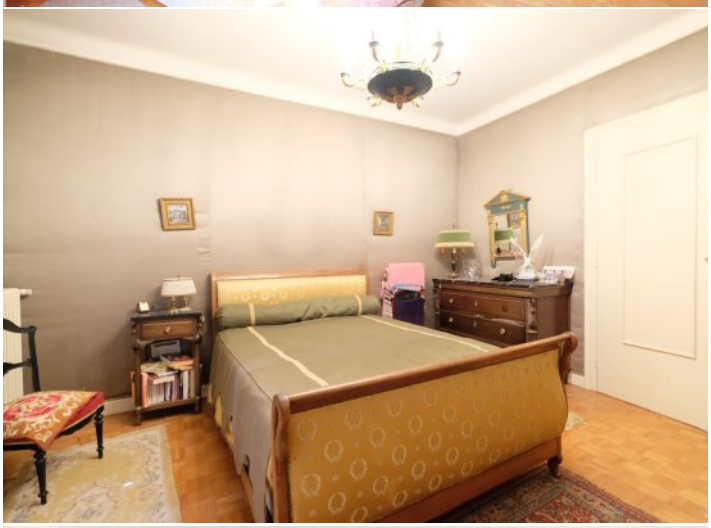
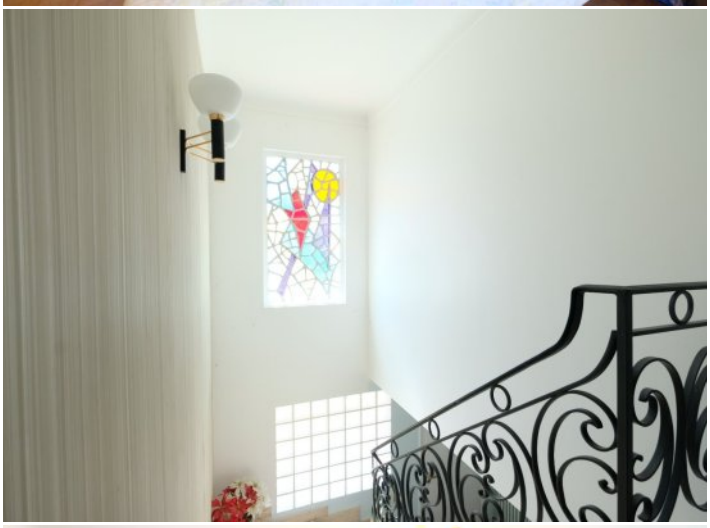
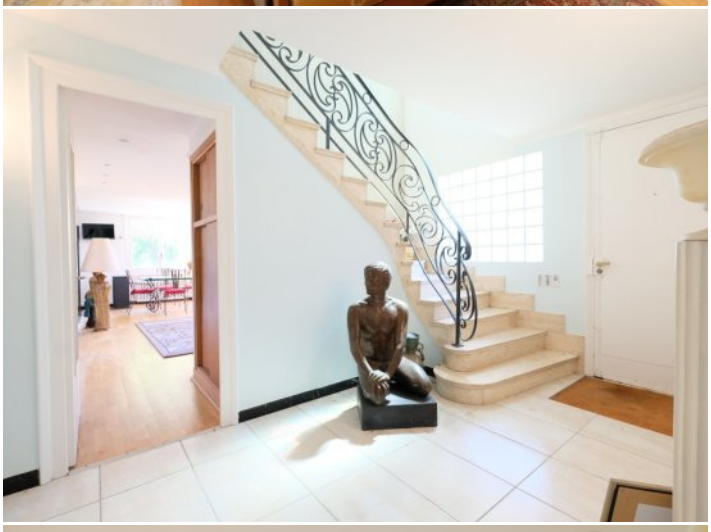


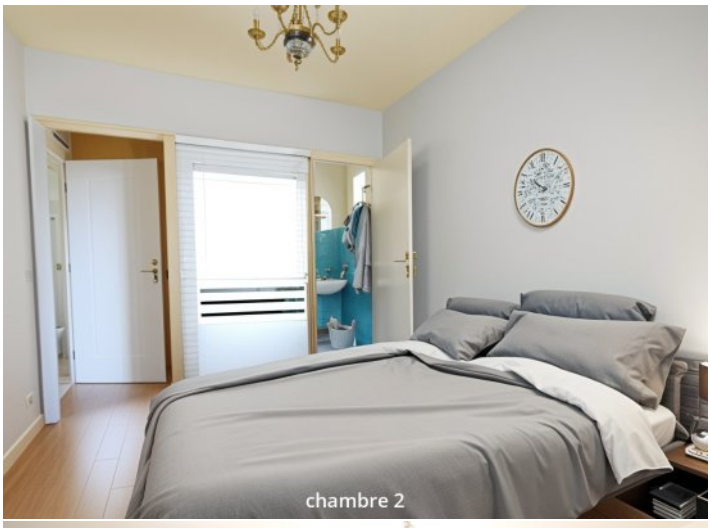
AMENAGEMENTS INTERIEURS

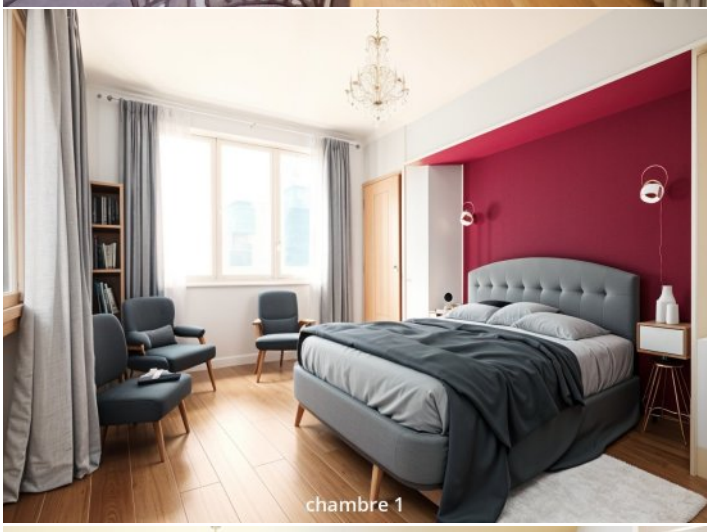
Pièces :	**8**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

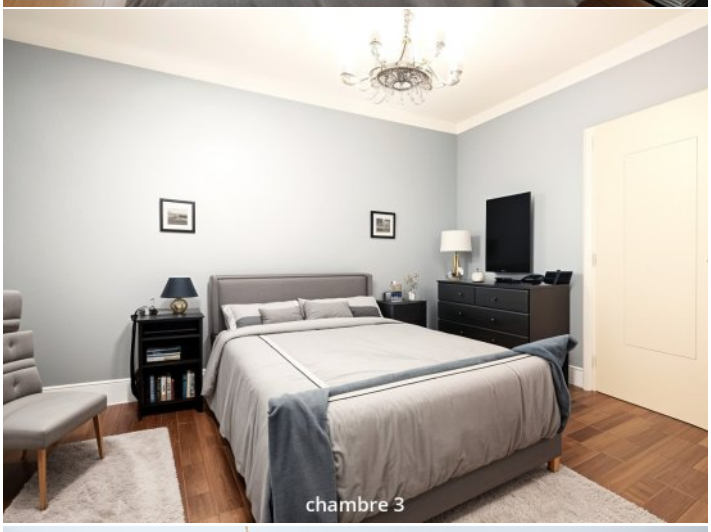


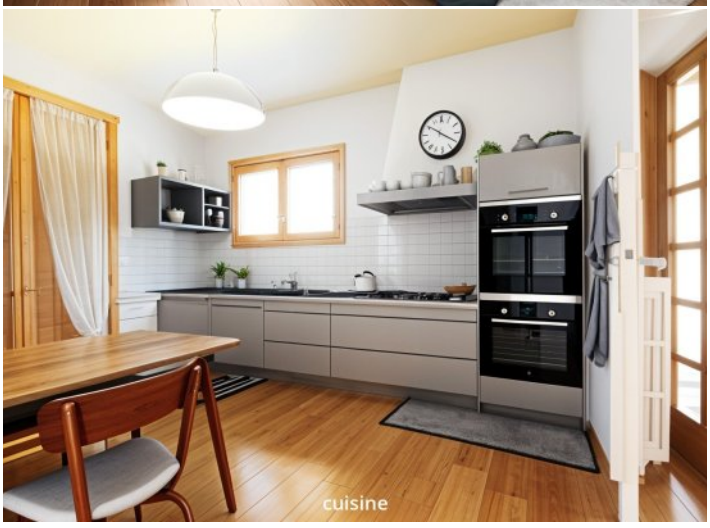



chambre 2


chambre 1


chambre 3


cuisine

salon

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**215 m²**
Jardin :	**1615 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**399 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**250 €/an en moyenne**