CABINETHUMBERT

Votre conseiller : Vanessa DESSERT
AGENCE FAURIEL
93 Cours Fauriel
42000 ST ETIENNE
Email : vdessert@cabinethumbert.fr
Tél : 06.70.90.21.38
Tél mobile : 06.51.31.50.55
www.cabinethumbert.fr

A VENDRE
TYPE 5
99.15 m²

ST ETIENNE FAURIEL

169 000 €

DESCRIPTION

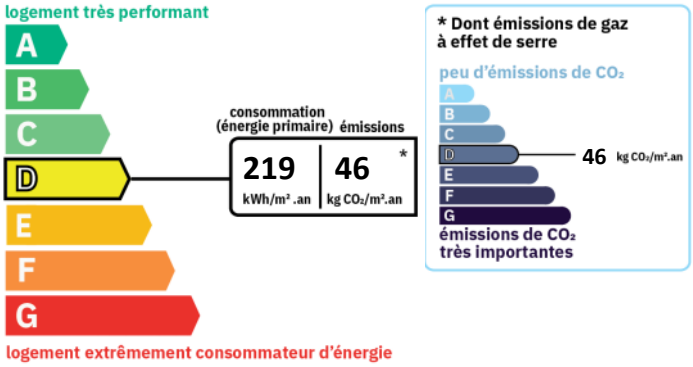
Saint-Etienne Cours Fauriel en exclusivité dans copropriété de qualité et prochainement classée C en dpe, bel F5 entièrement rénové de 99.15m2 avec très belles prestations. Cuisine équipée Mobalpa, ouverte sur vaste pièce de vie avec plafonds spots, le tout de 54.27m2 donnant sur balcon exposé ouest, 3 belles chambres (14.06m2, 12.74m2 et 10.38m2), hall d'entrée, salle d'eau/buanderie avec fenetron, wc avec lave mains, double vitrage pvc, traversant est/ouest, dans bonne copropriété, vendu avec une cave, possibilité garage en sus, (il a été voté à la charge des vendeurs l'isolation des façades par l'extérieur , l'isolation de la toiture, ventilation, étanchéité des balcons, et changement d'énergie....) 169 000€ Vanessa DESSERT 0651315055 Cabinet Humbert agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**99.15 m²**
Loi Carrez :	**99.15 m²**
Balcon :	**7 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 569 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**169 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**214,62 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**50 lots**
Charges courantes :	**2 575,47 €/an en moyenne**